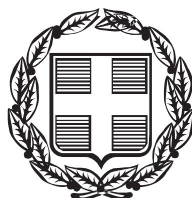


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 444**

10 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5667/401

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/30.05.1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-98 (ΦΕΚ 237 Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του αρθ.4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄/97) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244/Α΄/4-12-97).

6. Τις διατάξεις του αρθ.9 του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α΄/99) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του αρθ.2 και του αρθ.4 του Ν. 1650/86 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α΄/86).

8. Τις διατάξεις του από 06-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ΄) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

11. Τις διατάξεις του από 24-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

12. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 227/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 100 Α΄) «χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών».

13. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

14. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209 Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

15. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

16. Την υπ' αριθμ. 25294/25-6-2003 (ΦΕΚ 1485/10-10-2003) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

17. Την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 Κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087 Β΄) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

18. Την υπ' αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285 Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης "Ανοικτής Πόλης" και των Πολεοδομικών Μελετών».

19. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

20. Τα αναφερόμενα στο έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ υπ' αριθμ. 48859/13-11-2008 «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

21. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ.37691/12-9-2007 (ΦΕΚ 1902/Β΄/14-9-2007) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ».

22. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 27273/790/4-12-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων Λακωνίας και Αργολίδος.

23. Την υπ' αριθμ. 102103/10-10-2002 απόφαση Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ Ένταξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΕΠΠΕΡ) 2000-2006 της Πράξης «Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ασωπού Νομού Λακωνίας» και των τροποποιήσεών της.

24. Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Ασωπού, με την υπ' αριθμ. 2522/16-10-2002 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1148/Δ΄/27-12-2002).

25. Την υπ' αριθμ. 31/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέως Δήμου Ασωπού περί προκήρυξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ασωπού.

26. Την υπ' αριθμ. 156/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τέως Δήμου Ασωπού περί ανάθεσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ασωπού.

27. Την υπ' αριθμ. 2551/29-06-2004 πρόσκληση του τέως Δήμου Ασωπού για παρουσίαση του Α΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ασωπού.

28. Την υπ' αριθμ. 146/28-7-04, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέως Δήμου Ασωπού, «Έγκριση Α΄ φάσης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ασωπού».

29. Την υπ' αριθμ. 3551/23-11-2004 θετική γνωμοδότηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου επί της Α΄ Φάσης Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

30. Την υπ' αριθμ. 2695/13-06-2005 πρόσκληση του τέως Δήμου Ασωπού για παρουσίαση Β1 σταδίου της Β΄ φάσης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ασωπού.

31. Την υπ' αριθμ. 217/12-11-2006, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ασωπού, «Έγκριση Β1 Σταδίου μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ασωπού».

32. Την υπ' αριθμ. 208/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ασωπού περί έγκρισης Β2 Φάσης της Μελέτης.

33. Το πρακτικό 74/30-04-2007 Ν. Ε.ΧΩ.Π. (Διεύθυνσης Γεωργίας και Αλιείας) Νομού Λακωνίας περί θετικής γνωμοδότησης επί της μελέτης (αριθμ. 4094/30-4-2007).

34. Τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος επί της Β1 Φάσης Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ (ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ12-ε/2554/09-05-2007).

35. Την θετική γνωμοδότηση Δι.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (αριθμ. 2282/05/25-5-2007).

36. Τις παρατηρήσεις της Διεύθυνσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας επί της Β1 Φάσης Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ (2212/06-07-2007).

37. Το με αριθμ. πρωτ. 150/12-2-2004 έγγραφο της Ε΄ ΕΠΚΑ και τις παρατηρήσεις επί της Β1 Φάσης Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ (1256/1471/21-11-2007).

38. Την υπ' αριθμ. 6778/490/29-05-2012 έγκριση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Δημοτικής Ενότητος Ασωπού, Δήμου Μονεμβασιάς.

39. Τις απόψεις των τοπικών συμβουλίων και την δημόσια διαβούλευση στην οποία τέθηκε η μελέτη.

40. Την υπ' αριθμ. 401/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μονεμβασίας.

41. Την υπ' αριθμ. 1181/17-12-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας για την έγκριση της μελέτης του θέματος.

42. Το υπ' αριθμ. 32118/18-12-2012 έγγραφο του Δήμου Μονεμβασιάς.

43. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ασωπού, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση, όπως αναφέρεται στο απόσπασμα του υπ' αριθμ. 1/2013 Πρακτικού (θέμα 1ο), το οποίο διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου με το υπ' αριθμ. 10/31-01-2013 έγγραφο (Α.Π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 5667/401/08-02-2013).

44. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

45. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ασωπού, του Δήμου Μονεμβασίας, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Ασωπού περιλαμβάνει Κείμενα, Πίνακες και Χάρτες, ως εξής:

1. Τα Κείμενα διαρθρώνονται στα επόμενα άρθρα της παρούσης.

2. Στα επόμενα άρθρα της παρούσης περιέχονται και οι Πίνακες:

➢ Πίνακας Π.4.1. – Χρήσεις γης, Μέσος Σ.Δ. και Μέση Πυκνότητα κατοίκησης ανά οικισμό.

➢ Πίνακας Π.4.2. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε Διοίκηση.

➢ Πίνακας Π.4.3. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε υποδομή εκπαίδευσης.

➢ Πίνακας Π.4.4. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε Πολιτιστική Υποδομή.

➢ Πίνακας Π.4.5. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε Αθλητική Υποδομή.

➢ Πίνακας Π.4.6. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε Κοιμητήρια.

3. Την παρούσα συνοδεύουν οι θεωρημένοι αρμοδίως Χάρτες:

➢ Π.1 Δομικό Σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Ασωπού, σε κλίμακα 1:50.000.

➢ Π.2 Χρήσεων Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος Δ.Ε. Ασωπού, σε κλίμακα 1:25.000.

➢ Π.3.1 Πολεοδομική Οργάνωση για κάθε οικισμό ξεχωριστά, σε κλίμακα 1:5.000.

➢ Π.3.2 Παρεμβάσεις - Γενικές Αστικές υποδομές για κάθε οικισμό ξεχωριστά, σε κλίμακα 1:5.000.

Το σύνολο των περιεχομένων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Κείμενα Πίνακες και Χάρτες) έχουν αποθηκευτεί σε δίσκο αποθήκευσης (CD) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι χάρτες και το CD είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

ΑΡΘΡΟ 2
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης
της Δημοτικής Ενότητας

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δημοτικής Ενότητας Ασωπού απεικονίζεται στο Χάρτη Π1 που συνοδεύει την παρούσα, περιλαμβάνει δε τη συνθετική παρουσίαση του προτύπου Χωρικής Οργάνωσης και Οικιστικής Ανάπτυξης της Δ.Ε. Ασωπού σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον του, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΥΑ 25294/25-6-2003, ΦΕΚ 1485/10-10-2003) σε συνδυασμό με τις ενδογενείς δυνατότητες βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής του Δήμου.

Τα περιεχόμενα του Δομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Ασωπού αναλύονται ως εξής:

1. Βασικές Αρχές Χωρικής Οργάνωσης και Οικιστικής Ανάπτυξης του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου της Δ.Ε., με ιδιαίτερες αναφορές στον παράκτιο και ορεινό χώρο, καθώς και στις σχέσεις των οικισμών με ευρύτερους άξονες και πόλους ανάπτυξης.

1.1. Οργανική ένταξη της Δ.Ε. στην ευρύτερη περιοχή (ηπειρωτική και παράκτια), με δημιουργία δικτύων συνεργασίας και οικιστικών εξαρτήσεων, με:.

1.2. Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη και αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των οικισμών της Δ.Ε., με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων, αλλά και τη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής, με:.

1.2.1 Πολεοδομικές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις:.

● Πολεοδόμηση των οικισμών Πλύτρας και Αρχαγγέλου, που δέχονται τις ισχυρότερες πιέσεις στον τουρισμό - αναψυχή, με σκοπό τη ρύθμιση του χώρου.

● Περιορισμός των εκτεταμένων ορίων οικισμών, πλην της Πλύτρας, του Αρχαγγέλου και του Καραβοστασίου.

● Πολεοδόμηση της Παραλίας Δαιμονιάς, ως περιοχής Β΄ κατοικίας.

● Πολεοδόμηση και επέκταση του οικισμού Καραβοστάσι.

● Αναβάθμιση των οικισμών με θέσπιση και υποχρεωτική εφαρμογή ειδικών όρων δόμησης, με βάση την καταγραφή της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους, προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα περαιτέρω αισθητικής υποβάθμισης.

1.2.2. Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών (ιδιαιτέρως στους τομείς πρόνοιας και πολιτισμού) και των υποδομών διοίκησης, με προτεραιότητα στα Παπαδιάνικα, Ασωπό, Δαιμονιά και Φοινίκι.

1.2.3. Βελτίωση - αναβάθμιση τεχνικών και μεταφορικών υποδομών (κυρίως: παράκαμψη Ασωπού - Παπαδιάνικων και Πλύτρας, τουριστικό λιμάνι και αλιευτικό καταφύγιο στην Πλύτρα, μαρίνα - λιμάνι Αρχαγγέλου), των συνθηκών ύδρευσης όλων των οικισμών με συνολικό σχεδιασμό των δικτύων και της διαχείρισης των υγρών αποβλήτων και των αστικών απορριμμάτων.

1.2.4. Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στο δίπολο Ασωπού και Παπαδιάνικων, στο λοιπό ηπειρωτικό αγροτικό οικιστικό δίκτυο, καθώς και στις παράκτιες οικιστικές συσπειρώσεις παραθερισμού και αναψυχής, με παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της ταυτότητας των οικισμών, διαμόρφωσης - προβολής του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους με έμφαση στα δημόσια και ιστορικά κτήρια και τους ελεύθερους χώρους.

1.3. Προστασία - ανάδειξη της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας, με σκοπό την επίτευξη:

1.3.1. Ανάπτυξης και βελτίωσης της αγροτικής (κυρίως γεωργικής) παραγωγής και καθετοποίησής της με προστασία των φυσικών πόρων, και.

1.3.2. Εξασφάλισης πολυλειτουργικότητας, διαφοροποίησης και εξειδίκευσης του αγροτικού χώρου προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης περιβαλλοντικά φιλικότερων μορφών παραγωγής και διαχείρισης προϊόντων, με έμφαση στα εξής:

● Μέτρα ελέγχου ποιότητας, τυποποίησης και προβολής προϊόντων και εκσυγχρονισμός των συστημάτων εμπορίας και διακίνησης.

● Παροχή κινήτρων για ήπιες μορφές τοπικής ανάπτυξης (αγροτο-τουρισμός, οικο-τουρισμός, πολιτιστικά δίκτυα, οικοτεχνία, χειροτεχνία, κ.α.).

● Αναδιάρθρωση καλλιεργειών και γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

● Δημιουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων που να συνδέονται με καθετοποίηση των προϊόντων του πρωτογενή τομέα.

● Προστασία των υπόγειων υδροφορέων, μέτρα εξοικονόμησης ύδατος ύδρευσης και άρδευσης, ελέγχου των αντλήσεων, περιορισμός των εστιών ρύπανσης.

1.4. Σχεδιασμένη χωρική οργάνωση μιας ήπιας ανάπτυξης και χωρικής διαφοροποίησης του τουρισμού - παραθερισμού και της αναψυχής, με:.

1.4.1. Εξειδίκευση προϊόντος και αναβάθμιση παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών εστίασης, αναψυχής και διαμονής.

1.4.2. Ελεγχόμενη στροφή προς το παράκτιο μέτωπο με προστασία και ανάδειξη των αναξιοποίητων φυσικών παραλιών (Γλυφάδα, Πούλια, Μποζάς, Κρυανή, Σαραντινού, Πούντα, Παχιά Άμμος, Αρτάνη και Αμμούλης στον όρμο Ξυλί, Εκβολές ρέματος Δοκάλη (Χαρακιάς), Παραλία Δαιμονιάς, Αρχάγγελος).

1.4.3. Ανάδειξη του ορεινού χώρου σε συνάρτηση με τον παρακείμενο ορεινό όγκο του Πάρνωνα μέσα από σχεδιασμό ορεινών διαδρομών περιήγησης, πολιτισμού και αναψυχής.

1.4.4. Διεύρυνση προς τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού (πλην του θαλάσσιου), όπως:

● Αγροτουρισμού.

● Περιπατητικού - φυσιολατρικού.

● Αρχαιολογικού.

● Σπηλαιολογικού.

● Αναρριχητικού.

● Εκπαιδευτικού - επιμορφωτικού (βλάστηση - αγροτική παραγωγή).

● Καταδυτικού.

1.4.5. Ένταξη της Δ.Ε. σε δίκτυα πόλεων:

● Εναλίων αρχαιοτήτων.

● Δρόμων της ελιάς,

● καθώς και σε άλλα δίκτυα.

1.5. Προστασία, ανάδειξη και συνετή διαχείριση της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, με:

1.5.1. Προστασία - διασύνδεση - ένταξη των αρχαιολογικών χώρων και σημαντικών μνημείων σε επισκέψιμες διαδρομές, σύνθετες και εξειδικευμένες κατά ιστορικές περιόδους, ιδίως δε των σημαντικότερων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων:

● Παραλιακή περιοχή της Πλύτρας (ενάλιες αρχαιότητες - καταβυθισμένος οικισμός), όπου διασώζονται τα εκτεταμένα λείψανα της ρωμαϊκής πόλης Ασωπός με ορατά, ιστάμενα μνημεία (κτήρια, ταφικά μνημεία, λουτρά με ψηφιδωτά δάπεδα, κ.ά.). Στο ανατολικό όριο του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου εντοπίζονται εκτεταμένα λείψανα αρχαίου λατομείου σε μέτωπο του οποίου διασώζεται ανάγλυφο Ηρακλέους, καθώς επίσης και επίγεια ταφικά μνημεία των Παλαιοχριστιανικών χρόνων.

● Λόφος Γουλάς περί τα 2 χλμ. ΝΔ της Πλύτρας, στον οποίο διασώζονται λείψανα της νεολιθικής εποχής και της εποχής του χαλκού, στη δε κορυφή του λόφου διακρίνονται θεμελιώσεις κτηρίων.

● Λόφος Καταφύγι ή Παλιόκαστρο στον οποίο εντοπίζονται ίχνη προϊστορικού οικισμού, λείψανα πολυγωνικού τείχους στη δυτική πλευρά του λόφου και λείψανα βυζαντινών χρόνων στην κορυφή του.

● Ιερός Ναός της Κοιμήσεως της Παναγίας στον οικισμό Κρισσά, ως αξιόλογο κηρυγμένο μνημείο.

● Ιερό Απόλλωνα Υπερτελεάτα στο Τ.Δ. Φοινικίου.

● Κοτύρτα στο Τ.Δ. Δαιμονιάς.

Πέραν αυτών, προστασία, οριοθέτηση και ανάδειξη και των υπόλοιπων αρχαιολογικών χώρων σε άλλες θέσεις στο σύνολο της έκτασης του Ο.Τ.Α.

1.5.2. Παράλληλη ανάπτυξη κατάλληλων υποδομών και παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου η περιοχή να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών.

1.5.3. Συνδυασμός και δικτύωση των πολιτιστικών διαδρομών με τα δίκτυα φυσικού περιβάλλοντος (δάση, δασικές εκτάσεις, καταφύγια άγριας ζωής, φυσικές παραλίες, κ.ά.).

1.6. Προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, ιδίως δε:.

● Του παράκτιου χώρου και των φυσικών παραλιών, καθώς και των ρεμάτων και παραρεμάτιων περιοχών, με ιδιαίτερη έμφαση στην παρόχθια φυσική βλάστηση.

● Των δασών και δασικών εκτάσεων, και των περιοχών μόνιμων καταφυγίων άγριας ζωής των οποίων τμήματα εμπίπτουν εν όλω ή εν μέρει μέσα στην περιοχή της Δ.Ε. (περιοχή Πράταγου - Κουβάγια - Αετοφωλιά - Τσόμακα - Λυκοβούνι - Λεκάνες, περιοχή Ξυλή, περιοχή Κάτω Κορογόνα),

● Των τοπίων φυσικού κάλλους, ιδίως δε των σημαντικών και μη αναδειγμένων, αλλά υποβαθμισμένων περιοχών με φυσική βλάστηση σε υψώματα του ορεινού όγκου (Γράβες, Σκαρδόλακκα, Χαβαλά, Αλογόμανδρες, Αετοφωλιά, Καραβοστάσι/Πύργος), καθώς και των ιδιαίτερης φυσικής αξίας σπηλαιολογικών σχηματισμών (5 σπήλαια Χερσονήσου Ξυλή, σπηλαιοβάραθρο Αλογόμανδρες).

Λήψη μέτρων προστασίας - διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος, ως εξής:

● Αποφυγή αποψίλωσης δασών (δασοφύλαξη, διαχειριστικά σχέδια).

● Προστασία εδαφικών πόρων.

● Ορθολογική χρήση και διαχείριση υπογείων και επιφανειακών υδάτων, μέτρα για εξοικονόμηση νερού ύδρευσης και άρδευσης και αποφυγή υπεράντλησης.

● Πρόληψη της ρύπανσης των υδατικών πόρων από λύματα, αμέλεια, ατυχήματα και έλεγχος της ποιότητας του πόσιμου νερού.

● Ανάπτυξη μικρών μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με βάση τα φωτοβολταϊκά συστήματα αξιοποίησης της ηλιακής ενέργειας, ή και άλλων ανανεώσιμων ενεργειακών πηγών.

● Καθορισμός αιγιαλού σε όλο το μήκος της ακτής.

● Προσδιορισμός και οριοθέτηση των σημαντικών ρεμάτων εντός του παράκτιου Ο.Τ.Α.

● Απαγόρευση διάνοιξης ιδιωτικών και αγροτικών οδών σε απόσταση μικρότερη τουλάχιστον των 100μ. από την ακτογραμμή (κρίσιμη ζώνη).

● Έλεγχος και προστασία από τη ρύπανση των χερσαίων και θαλάσσιων ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

● Προώθηση κατά προτεραιότητα της βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και διάθεση των στερεών αστικών απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ εκτός των ορίων της Δ.Ε. μετά από μελέτη και συνεργασία σε επίπεδο Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης.

● Υγειονομική πιστοποίηση καταλληλότητας ακτών για κολύμβηση.

2. Διακεκριμένοι ρόλοι και σχέσεις οικισμών στο οικιστικό δίκτυο της Δ.Ε.

Οι εσωτερικές σχέσεις και οι ρόλοι των οικισμών στο εσωτερικό της περιοχής της Δ.Ε. προδιαγράφονται ως εξής:

● Κεντροβαρική θέση θα εξακολουθήσουν να κατέχουν, θεωρούμενοι ως συνεργαζόμενο δίπολο, οι ηπειρωτικοί οικισμοί Παπαδιάνικα (έδρα του Ο.Τ.Α.) και Ασωπός, εφόσον αναβαθμιστούν οικιστικά και αποκτήσουν τις ανάλογες υποδομές, με ανάδειξη του δημόσιου χώρου τους.

● Το δίπολο Παπαδιάνικων και Ασωπού συνιστά το κύριο οικιστικό πλέγμα το οποίο θα συγκεντρώσει τις βασικές εξυπηρετήσεις επιπέδου Ο.Τ.Α., θα εξυπηρετεί δε και τους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. παρέχοντας τις ανάλογες διοικητικές και κοινωνικές εξυπηρετήσεις.

● Αντίστοιχη ενδυνάμωση και αναβάθμιση είναι αναγκαία για τον ηπειρωτικό οικισμό του Φοινικίου σε συσχέτιση με ορεινές διαδρομές πολιτιστικού, περιηγητικού κ.λπ. τουρισμού.

● Ο επικρατούσα δομή του οικισμού Κρισσά με μεγάλα αγροκτήματα και κατοικία σε κάποια από αυτά προδιαγράφει την ανάπτυξή του σε στενή διασύνδεση με την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα.

● Ο οικισμός της Δαιμονιάς, μπορεί να αναδείξει τον συσχετισμένο με λειτουργίες παραθερισμού ρόλο του, σε συνδυασμό με το σχεδιασμό και την πολεοδόμηση της Παραλίας της Δαιμονιάς η οποία μπορεί να αναπτύξει την παραθεριστική κατοικία.

● Οι παράκτιοι οικισμοί Γλυφάδα, Καραβοστάσι, Πλύτρα και Αρχάγγελος, αποτελούν την παραθαλάσσια διέξοδο των μεσόγειων οικισμών της Δ.Ε. και μπορούν να ενισχύσουν το ρόλο τους με ήπιες τουριστικές δραστηριότητες και λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού.

● Ειδικά οι οικισμοί Πλύτρα και Αρχάγγελος με την πολεοδόμησή τους, σε συνδυασμό με την οικιστική επέκταση - πολεοδόμηση του Καραβοστασίου, θα ισχυροποιήσουν τη θέση τους σε σχέση με το παράκτιο μέτωπο και την προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης τουριστικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

● Ιδίως ο οικισμός της Πλύτρας και η ευρύτερη παράκτια περιοχή, εκτιμάται ότι θα αναπτυχθεί περισσότερο, λόγω του τουριστικού λιμένα, του αλιευτικού καταφυγίου και των ενάλιων αρχαιοτήτων, εφόσον αναδειχθούν κατάλληλα.

3. Προστασία και διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς και δημιουργία δικτύων.

Η πιο πάνω κατεύθυνση διασφαλίζεται με τις διατάξεις της παρούσης για:.

● Προστασία μέσω κανονιστικών περιορισμών και παρουσία της αρχαιολογίας σε κάθε περίπτωση δόμησης στα αρχαιολογικά τοπόσημα που έχουν ανιχνευτεί.

● Σύνδεση και ανάπτυξη των κατάλληλων υποδομών και παρεχόμενων υπηρεσιών στο οικιστικό δίκτυο με σκοπό τη διαχείριση της αξιόλογης παρουσίας μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, τέλος δε με.

● Πρόβλεψη κατάλληλων λιμενικών υποδομών, κυρίως ήπιας αναψυχής και τουρισμού, σε επιλεγμένους παράκτιους οικισμούς.

Αναβάθμιση των ορεινών περιοχών που αφορούν έμμεσα την περιοχή μελέτης, ως γειτνιάζουσα με τις υπώρειες του Πάρνωνα (ένταξη σε ορεινές διαδρομές ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων και αναψυχής), ή άμεσα για τη ζώνη άνω των 400μ. η οποία υπό ορισμένες προϋποθέσεις (κλίσεων, κ.λ.π.) μπορεί να καταταγεί στις ορεινές περιοχές.

Η πιο πάνω κατεύθυνση διασφαλίζεται με τις διατάξεις της παρούσης για αναβάθμιση του ηπειρωτικού οικισμού Φοινίκι που έχει ιστορικά αναπτυχθεί στα ανατολικά λοφώδη τμήματα της Δ.Ε. μέσω βελτίωσης του δημόσιου χώρου του, ώστε να λειτουργεί ως σημείο στάσης για διερχόμενους επισκέπτες.

Σχεδιασμός και ολοκληρωμένη διαχείριση της εκτεταμένης Παράκτιας Ζώνης η οποία είναι ουσιώδης για την Δημοτική Ενότητα Ασωπού που αναπτύσσεται σε εκτεταμένο παράκτιο μέτωπο.

Η πιο πάνω κατεύθυνση διασφαλίζεται με τις διατάξεις της παρούσης για:

● Προστασία και ανάδειξη του παρακτίου μετώπου με υποχρεωτική οριοθέτηση της γραμμής αιγιαλού.

● Αποφυγή σχεδιασμού οδικού δικτύου παράλληλα και σε μικρή απόσταση (κρίσιμη ζώνη 100μ.) από το παράκτιο μέτωπο, με θέσπιση κανονιστικών περιορισμών αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη δόμηση από τη γραμμή αιγιαλού, καθώς και με επιβολή περιβαλλοντικών περιορισμών.

● Πρόβλεψη ιδιαίτερα ήπιων και περιορισμένων ειδικών χρήσεων για το μεγαλύτερο μέρος του παρακτίου μετώπου (στις περιπτώσεις που δεν αφορούν οριοθετημένους οικισμούς οι οποίοι και πολεοδομούνται ή οικιστικές επεκτάσεις).

● Θέσπιση μέτρων προστασίας και επιβολή περιβαλλοντικών περιορισμών στις δύο παράκτιες ζώνες, μεταξύ Πούλιας και Μποζά και νότια της ζώνης προστασίας φυσικού τοπίου Κάτω Κορογόνα και μέχρι τον οικισμό του Αρχάγγελου, οι οποίες σχεδιάζονται με σκοπό την ανάδειξη και προστασία του παράκτιου χώρου, σε συνδυασμό με ήπιες λειτουργίες τουρισμού και αναψυχής για διέξοδο κατοίκων και επισκεπτών προς τη θάλασσα.

Η συγκεκριμένη εξειδίκευση των χωρικών κατευθύνσεων για την οικιστική οργάνωση και την προστασία περιβάλλοντος Δημοτικής Ενότητας Ασωπού, με καθορισμό χρήσεων γης στο σύνολο της έκτασής του, αναπτύσσεται στο επόμενο Άρθρο 3 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 3
Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Ασωπού

1. Οι Χρήσεις Γης /Προστασία Περιβάλλοντος της Δ.Ε. απεικονίζονται στο Χάρτη Π2 που συνοδεύει την παρούσα, αφορούν δε στα εξής:.

Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης οι οποίες περιλαμβάνουν υφιστάμενες οικιστικές περιοχές κατοικίας και περιοχές επέκτασης οικισμών με χρήση κατοικίας, οι κανονιστικές ρυθμίσεις των οποίων περιέχονται στο επόμενο Άρθρο 4 της παρούσης.

Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΠΕΠΔ) : περιλαμβάνουν τις περιοχές ΠΕΠΔ-Ι Ανάδειξης Γεωργικής Γης (περιοχή των γεωργικών καλλιεργειών κυρίως στο ΒΔ τμήμα της Δ.Ε. περί τους δύο βασικούς οικισμούς του Ασωπού και των Παπαδιάνικων μέχρι το παράκτιο μέτωπο και τη χερσόνησο Ξυλή και τον οικισμό της Πλύτρας, καθώς και δυτικά των ημιορεινών οικισμών του Φοινικίου και της Κρισσάς) και ΠΕΠΔ -ΙΙ Ανάδειξης και Προστασίας παρακτίου μετώπου με ήπια ανάπτυξη λειτουργιών αναψυχής και τουρισμού (δύο περιοχές προς το παράκτιο μέτωπο, μεταξύ Πούλιας και Μποζά, καθώς και νότια της ζώνης προστασίας φυσικού τοπίου Κάτω Κορογόνα και μέχρι τον οικισμό του Αρχάγγελου.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): περιλαμβάνουν τις περιοχές ΠΕΠ-Ι Προστασίας εξωαστικού πρασίνου (εκτεταμένη ημιορεινή ζώνη της Δ.Ε. η οποία καταλαμβάνεται σε μεγάλο βαθμό από δάση και δασικές εκτάσεις) και ΠΕΠ-ΙΙ Προστασίας και Ανάδειξης Φυσικού Τοπίου (περιοχές προστασίας και ανάδειξης της φύσης: Χερσόνησος Ξυλή, περιοχή Κάτω Κορογόνα και περιοχή θέσεων Πράταγου, Κουβάγια, Αετοφωλιά, Τσόμακα, Λυκοβούνι, Λεκάνες για το τμήμα τους εντός διοικητικών ορίων Δημοτικής Ενότητας Ασωπού).

2. Ανά περιοχή ΠΕΠΔ και ΠΕΠ καθορίζονται:.

2.1 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης.

2.1.1. ΠΕΠΔ-Ι Ανάδειξης γεωργικής γης.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις, πλην των παρακείμενων σε επαρχιακό, ή δημοτικό δρόμο γηπέδων τα οποία εξακολουθούν να είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα μετά την ισχύ του παρόντος εφόσον έχουν εμβαδόν άνω των δύο (2) στρεμμάτων.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης καθορίζονται:

● Κατοικία.

● Γεωργικές Αποθήκες.

● Μεταποιητικές μονάδες χαμηλής όχλησης εφόσον συνδέονται με την τοπική παραγωγή και μέσης όχλησης όταν πρόκειται για ελαιοτριβεία.

● Εγκαταστάσεις σταβλισμού πλην χοιροτροφίας.

● Αγροτουριστικές μονάδες.

● Δεξαμενές.

● Θερμοκήπια.

● Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών.

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις.

● Υδατοδεξαμενές.

● Φρέατα.

● Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

● Νεκροταφεία.

● Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής πλην κινητής τηλεφωνίας.
● Κτίρια κοινής ωφέλειας.
● Μονάδες επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
● Αθλητικές εγκαταστάσεις.
● Πρατήρια καυσίμων.

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν.

Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις της ημερομηνίας της παρούσας απόφασης στην ως άνω Ζώνη οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης διατηρούνται και μπορούν να εκσυγχρονίζονται στο πλαίσιο των διατάξεων από τις οποίες ιδρύθηκαν ή δομήθηκαν χωρίς κτηριακές επεκτάσεις.

Γενικοί Όροι δόμησης.

Ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, πλην των παρακείμενων σε επαρχιακό, ή δημοτικό δρόμο γηπέδων τα οποία εξακολουθούν να είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα μετά την ισχύ του παρόντος εφόσον έχουν εμβαδόν άνω των δύο (2) στρεμμάτων.

2.1.2. ΠΕΠΔ -ΙΙ Ανάδειξης και προστασίας παρακτίου μετώπου με ανάπτυξη ήπιων λειτουργιών αναψυχής και τουρισμού.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προσδιορίζονται:

● Κατοικία.
● Γεωργικές αποθήκες μέχρι 80 τ.μ. σε ένα όροφο.
● Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ.
● Εστιατόρια μέχρι 200 τ.μ.
● Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής μέχρι 200 τ.μ.
● Πολιτιστικά κτήρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
● Χώροι συνάθροισης κοινού.
● Γήπεδα Στάθμευσης.
● Αθλητικές εγκαταστάσεις.
● Τουριστικές μονάδες έως 50 κλίνες.
● Αγροτοτουριστικές μονάδες.
● Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών.
● Παιδικές χαρές.
● Υπαίθρια καθιστικά.
● Λιμενικές εγκαταστάσεις αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής, μετά από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) και καθορισμό περιβαλλοντικών όρων.
● Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής πλην κινητής τηλεφωνίας.

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν.

Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις της ημερομηνίας της παρούσας απόφασης στην ως άνω Ζώνη οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης διατηρούνται και μπορούν να εκσυγχρονίζονται στο πλαίσιο των διατάξεων από τις οποίες ιδρύθηκαν ή δομήθηκαν χωρίς κτηριακές επεκτάσεις.

Όροι δόμησης.

● Ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει και πλην παρεκκλίσεων.
● Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών κτιρίων (αποθηκών, χώρων υγιεινής σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές).

2.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

2.2.1 ΠΕΠ-Ι Προστασίας εξωαστικού πρασίνου.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα. Τα δε γήπεδα που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έγκρισης της μελέτης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με το εμβαδόν που έχουν εφόσον είναι μεγαλύτερο από τέσσερα (4) στρέμματα πλην των παρακείμενων σε επαρχιακό, ή δημοτικό δρόμο γηπέδων τα οποία εξακολουθούν να είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα μετά την ισχύ του παρόντος εφόσον έχουν εμβαδόν άνω των δύο (2) στρεμμάτων.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προσδιορίζονται:

● Κατοικία.
● Οικοτουρισμός -αγροτοτουρισμός (έως 50 κλίνες).
● Γεωργικές Αποθήκες.
● Αθλητικές εγκαταστάσεις.
● Εγκαταστάσεις σταβλισμού πλην χοιροτροφίας.
● Δεξαμενές.
● Θερμοκήπια.
● Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών.
● Αντλητικές Εγκαταστάσεις.
● Υδατοδεξαμενές.
● Φρέατα.
● Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής - κτίρια κοινής ωφέλειας.
● Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
● Νεκροταφεία.
● Μονάδες επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
● Πρατήρια καυσίμων.

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν.

Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις της ημερομηνίας της παρούσας απόφασης στην ως άνω Ζώνη οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης διατηρούνται και μπορούν να εκσυγχρονίζονται στο πλαίσιο των διατάξεων από τις οποίες ιδρύθηκαν ή δομήθηκαν χωρίς κτηριακές επεκτάσεις.

Όροι δόμησης.

● Ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.
● Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών κτιρίων (αποθηκών, χώρων υγιεινής) μέχρι 30 τ.μ.

2.2.2 ΠΕΠ-ΙΙ Προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα είκοσι (20) στρέμματα.

Οι ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έγκρισης της μελέτης θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες εφόσον έχουν επιφάνεια γηπέδου μεγαλύτερη από τα τέσσερα (4) στρέμματα.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προσδιορίζονται:

● Κατοικία.
● Γεωργικές αποθήκες.
● Θερμοκήπια.

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης.
● Αναψυκτήρια.
● Παιδικές χαρές.
● Υπαίθρια καθιστικά.
● Υπαίθριοι χώροι άθλησης.
● Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής πλην σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων, μονάδων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και κινητής τηλεφωνίας.
● Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών.

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν.

Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις της ημερομηνίας της παρούσας απόφασης στην ως άνω Ζώνη οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης διατηρούνται και μπορούν να εκσυγχρονίζονται στο πλαίσιο των διατάξεων από τις οποίες ιδρύθηκαν ή δομήθηκαν, χωρίς κτηριακές επεκτάσεις.

Όροι δόμησης.

● Για τη χρήση της κατοικίας ισχύουν οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει και χωρίς παρεκκλίσεις.

● Για τη χρήση των περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 30 τ.μ. κατά δε τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης κατά κανόνα του ΠΔ (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

● Για τη χρήση των αναψυκτηρίων η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 20 τ.μ. κατά δε τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης κατά κανόνα του ΠΔ (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις..

Απαγορεύονται:
● Η θήρα.
● Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας.
● Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση.
● Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.
● Η αμμοληψία.
● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων.
● Η ρύπανση των υδατικών πόρων.
● Οι ρυπαίνουσες χρήσεις.
● Η βαθιά άροση.

3. Βασικά Δίκτυα Υποδομής.

3.1 Μεταφορές.

α) οδικό δίκτυο.

● Επανασχεδιασμός και λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Δ.Ε., ως εξής:.

● Κατάταξη του δρόμου Φοινίκι - Βελιές στο δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο.

● Παράκαμψη των οικισμών Ασωπού - Παπαδιάνικων από τα δυτικά, με σκοπό την αποσυμφόρηση των οικισμών και την παραλαβή της διαμπερούς κυκλοφορίας από και προς Γλυκόβρυση - Ελαία - Γλυφάδα.

● Παράκαμψη του οικισμού του Φοινικίου στη διασύνδεσή του με Βελιές - βελτίωση υφιστάμενου δρόμου.

● Νέα χάραξη του δρόμου Παπαδιάνικα - Δαιμονιά - Νεάπολη και κατασκευή γέφυρας στο τμήμα ρέμα Δοκάλη - Διασταύρωση Αρχαγγέλου με παράκαμψη του οικισμού της Δαιμονιάς καθώς και οποιοδήποτε άλλο έργο κριθεί αναγκαίο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) λιμενικές εγκαταστάσεις.

● Χωροθέτηση λιμανιού στην Πλύτρα, στη θέση του υφιστάμενου μετά από βελτίωση του λιμενοβραχίονα, ίδρυση χερσαίας ζώνης, καθώς και μαρίνας, ώστε το λιμάνι μετά από την εκπόνηση της σχετικής μελέτης να μπορεί να δέχεται σκάφη αναψυχής, αλιευτικά σκάφη και εμπορικά πλοία για φορτοεκφόρτωση και μόνο αγαθών. Χωροθέτηση αλιευτικού καταφυγίου στην ευρύτερη περιοχή ανατολικά της Πλύτρας.

● Χωροθέτηση μικρού λιμένα σκαφών αναψυχής στον Αρχάγγελο, με παράλληλη εξασφάλιση της χερσαίας πρόσβασης και με σκοπό την υποστήριξη του ρόλου του παράκτιου οικισμού σε δραστηριότητες αναψυχής.

● Χωροθέτηση καταφυγίου στην Παραλία Δαιμονιάς, στη θέση του υπάρχοντος, με σκοπό την τόνωση της περιοχής σε λειτουργίες αναψυχής και παραθερισμού.

● Διασφάλιση χερσαίων λειτουργιών και οδικών προσβάσεων σε όλες τις λιμενικές εγκαταστάσεις,

καθώς και οποιοδήποτε άλλο λιμενικό έργο κριθεί αναγκαίο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

3.2 Ενέργεια.

Το υφιστάμενο δίκτυο ενέργειας της ΔΕΗ (αγωγοί μεταφοράς και υποσταθμοί) δεν επαρκεί ως έχει διότι απαιτούνται συνεχώς επεκτάσεις και αλλαγές δικτύων.

3.3 Τηλεπικοινωνίες.

Το υφιστάμενο δίκτυο σταθερής τηλεφωνίας ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες, διαθέτει δε την απαιτούμενη χωρητικότητα και για τις μελλοντικές. Ο Ο.Τ.Ε. δεν προγραμματίζει νέα έργα στην περιοχή της Δ.Ε.

Τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας δεν καλύπτουν με επάρκεια την περιοχή της Πλύτρας.

Η τοποθέτηση νέων εγκαταστάσεων θα πρέπει να πραγματοποιείται με τα παρακάτω κριτήρια :

● οι εγκαταστάσεις να μην εντάσσονται σε περιοχές προστασίας περιβάλλοντος κάθε είδους και αρχαιολογικούς χώρους.

● η απόσταση από κατοικημένη περιοχή να είναι μεγαλύτερη των 1.000 m.

● η απόσταση από κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες να είναι μεγαλύτερη των 800 m.

● στην περιβαλλοντική αδειοδότηση να έχει σύμφωνη γνώμη το Δημοτικό Συμβούλιο.

3.4 Ύδρευση.

Επανασχεδιασμός των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης τα οποία εξυπηρετούν την Δ.Ε., αντικατάσταση αγωγού λόγω παλαιότητας και αμιάντου, επεκτάσεις δικτύων, ανόρυξη γεωτρήσεων.

Απαιτούνται, ανόρυξη νέων γεωτρήσεων και επεκτάσεις δικτύων.

Όλοι οι αγωγοί ύδρευσης χωροθετούνται υπό το δημόσιο και δημοτικό οδικό δίκτυο.

3.5 Αποχέτευση.

Σχεδιασμός δικτύου αποχέτευσης και μονάδας βιολογικής επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων σε πρώτη φάση για τους παραλιακούς οικισμούς και σε δεύτερο στάδιο για τους οικισμούς Ασωπό, Παπαδιάνικα, Δαιμονιά, Φοινίκι Δαιμονιά και Κρισσά.

Τα δίκτυα χωροθετούνται υπό το δημόσιο και δημοτικό οδικό δίκτυο και οι μονάδες επεξεργασίας στις ζώνες ΠΕΠΔ και ΠΕΠ.

3.6 Απορρίμματα.

Επίλυση του ζητήματος διαχείρισης απορριμμάτων στο πλαίσιο νομαρχιακού σχεδιασμού.

ΑΡΘΡΟ 4
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Στους χάρτες Π.3.1 και Π.3.2 αποτυπώνεται η Πολεοδομική Οργάνωση, οι Παρεμβάσεις και οι Γενικές Αστικές Υποδομές των οικιστικών υποδοχέων της Δημοτικής Ενότητας Ασωπού.

4.1 Πολεοδομική οργάνωση και αναβάθμιση θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων.

Στους οικισμούς ΠΛΥΤΡΑ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟ, ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ, προτείνεται η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών λόγω του τουριστικού τους ενδιαφέροντος και των εντονότερων προοπτικών εξέλιξής τους, προκειμένου να σταματήσει η σημερινή άναρχη ανάπτυξή τους και να εξασφαλιστούν όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο του εποχιακού πληθυσμού, όσο και των μόνιμων κατοίκων τους.

Στο ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ προτείνεται πολεοδομική μελέτη επέκτασης, ώστε να επεκταθούν τα ασφυκτικά σήμερα όριά του και να δοθεί μεγαλύτερη άνεση στην ανάπτυξή του, τάση που προβλέπεται να είναι απαραίτητη στο επόμενο διάστημα.

Στους οικισμούς ΑΣΩΠΟ, ΓΛΥΦΑΔΑ, ΔΑΙΜΟΝΙΑ, ΚΡΙΣΣΑ, ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ, ΦΟΙΝΙΚΙ, προτείνονται:

- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο εσωτερικό των οικισμών.
- Αναπλάσεις των κεντρικών περιοχών.
- Αναβάθμιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών λειτουργιών.
- Ανάδειξη των αξιόλογων κτιρίων και χώρων.

4.2 Γενικές Χρήσεις Γης και Όροι και Περιορισμοί Δόμησης.

Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου καθορίζεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, η οποία εξειδικεύεται ως εξής:

Γενική Κατοικία Α στους παραλιακούς οικισμούς όπου επιτρέπονται:

- Κατοικία.
- Τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες.
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμούς.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Γενική Κατοικία Β στους οικισμούς της ενδοχώρας όπου επιτρέπονται:

- Κατοικία.
- Τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες.
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμούς.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Πρατήρια βενζίνης.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί ορίζεται ανά οικισμό η κατανομή των χρήσεων γης, ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μέση Πυκνότητα Κατοίκησης.

Πίνακας Π.4.1. – Χρήσεις γης, Μέσος Σ.Δ. και Μέση Πυκνότητα κατοίκησης ανά οικισμό

Οικισμοί	**Χρήση**	**Μέσος Συντελεστής Δόμησης**	**Μέση Πυκνότητα Κατοίκησης**
Αρχάγγελος	Γενική Κατοικία Α	0,60	40
Ασωπός	Γενική Κατοικία Β	0,85	60
Γλυφάδα	Γενική Κατοικία Α	0,85	60
Δαιμονιά	Γενική Κατοικία Β	0,85	60
Καραβοστάσιον	Γενική Κατοικία Α	0,80	60
Κρισσά	Γενική Κατοικία Β	0,85	10
Παπαδιάνικα	Γενική Κατοικία Β	0,85	60
Παραλία Δαιμονιάς	Γενική Κατοικία Α	0,40	80
Πλύτρα	Γενική Κατοικία Α	0,70	40
Φοινίκιον	Γενική Κατοικία Β	0,85	60

4.3 Ειδικοί όροι δόμησης για τους οικισμούς, τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ.

Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%.

Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση του ΣΑ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.

Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.

Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.

Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 25 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.

Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.

Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόρριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.

Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:

- Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο.
- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
- Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη.
- Αλεξικέραυνα.

Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.

Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών. Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης.

Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου. Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.

Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.

Σε περίπτωση κατασκευής «λιακωτού» στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του ¼ του μήκους της όψεως του κτιρίου.

Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από οποιοδήποτε οικοδομικό υλικό και επιχρίονται υποχρεωτικά. Όταν η τοιχοποιία είναι λίθινη είναι δυνατόν να μείνει ανεπίχριστη (αρμολογημένη ή μη).

Επιτρέπεται η εμφάνιση ταυτόχρονα στις όψεις των κτιρίων και των δύο περιπτώσεων με την προϋπόθεση ότι ο παραπάνω συνδυασμός εγκρίνεται από το ΣΑ.

Απαγορεύεται εν γένει η κάθε είδους επένδυση των όψεων του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνον η επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,20 μ.

Στον οικισμό Καραβοστάσι, οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφής επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,20 μ. Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους 0,50 μ. η καταλαμβανόμενη επιφάνεια δεν προσμετράται στον συντελεστή δόμησης.

Οι χρωματισμοί των εξωτερικών όψεων των κτιρίων γίνονται με γαιώδη χρώματα καθώς και με τα έντονα παραδοσιακά της περιοχής μετά από την έγκριση του ΣΑ.

Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες – παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις).

Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).

Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.

Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.

Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.

Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).

Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΣΑ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.

Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από Σ.Α.

Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Εξαιρείται από το όριο του οικισμού Κρισσά ζώνη προστασίας 10 μ. γύρω από τον Ναό της Κοιμήσεως της Θεοτόκου.

Στον οικισμό Γλυφάδα, στον τομέα ΙΙ, είναι υποχρεωτική η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας για την έκδοση άδειας.

4.4 Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών της Δ.Ε. παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

Πίνακας Π.4.2. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε Διοίκηση

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ	**Πληθυσμός στο έτος στόχο 2018**	**Εμβαδόν Γηπέδου Διοίκησης (τ.μ.)**
Παπαδιάνικα	2.546	1.273
Ασωπός	1.408	704
Φοινίκι	469	234
Δαιμονιά	406	203
Πλύτρα	511	256
Παραλία Δαιμονιάς	500	250
Αρχάγγελος	247	124
Κρισσά	59	30
Καραβοστάσι	104	52
Γλυφάδα	41	21
ΣΥΝΟΛΟ	6.091	3.135

Πίνακας Π.4.3. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε υποδομή εκπαίδευσης

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ	Πληθυσμός στο έτος στόχο 2018	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ			ΓΥΜΝΑΣΙΟ			ΛΥΚΕΙΟ		
		Αριθμός μαθητών	Αναγκαία επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.)	Υφιστάμενη επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.)	Αριθμός μαθητών	Αναγκαία επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.)	Υφιστάμενη επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.)	Αριθμός μαθητών	Αναγκαία επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.)	Υφιστάμενη επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.)	Αριθμός μαθητών	Αναγκαία επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.)	Υφιστάμενη επιφάνεια γηπέδου (τ.μ.)
Παπαδιάνικα	2.546	51	1.018	1.870	255	2.546	1.870	127	1.52 8	5.250	102	1.018,40	-
Ασωπός	1.408	28	563	920	141	1.408	3.323	70	845	-	56	563,20	-
Φοινίκι	469	9	179	1.728	45	447	1.728	22	268	-	18	178,80	-
Δαιμονιά	406	8	162	-	41	406	1.700	20	244	-	16	162,40	-
Πλύτρα	511	10	204	-	51	511	-	26	307	-	20	204,40	-
Παραλία Δαιμονιάς	500	10	200	-	50	500	-	25	300	-	20	200,00	-
Αρχάγγελος	247	5	99	-	25	247	-	12	148	-	10	98,80	-
Κρισσά	59	1	24	-	6	59	-	3	35	-	2	23,60	-
Καραβοστάσι	104	2	42	-	10	104	-	5	62	-	4	41,60	-
Γλυφάδα	41	1	16	-	4	41	-	2	25	-	2	16,40	-

Πίνακας Π.4.4. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε Πολιτιστική Υποδομή

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ	Πληθυσμός στο έτος στόχο 2018	Πολιτιστική υποδομή (πληθυσμός Χ 0,2 τ.μ.)
Παπαδιάνικα	2.546	509,2
Ασωπός	1.408	281,6
Φοινίκι	469	93,8
Δαιμονιά	406	81,2
Πλύτρα	511	102,2
Παραλία Δαιμονιάς	500	100,0
Αρχάγγελος	247	49,4
Κρισσά	59	11,8
Καραβοστάσι	104	20,8
Γλυφάδα	41	8,2
Σύνολο	6.091	1.253,8

Πίνακας Π.4.5. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε Αθλητική Υποδομή

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ	Πληθυσμός στο έτος στόχο 2018	Αθλητική υποδομή (πυρήνας Α) (πληθυσμός Χ 5,5 τ.μ./κάτοικο)
Παπαδιάνικα	2.546	14.003,0
Ασωπός	1.408	7.744,0
Φοινίκι	469	2.458,5
Δαιμονιά	406	2.233,0
Πλύτρα	511	2.810,5
Παραλία Δαιμονιάς	500	2.750,0
Αρχάγγελος	247	1.358,5
Κρισσά	59	324,5
Καραβοστάσι	104	572,0
Γλυφάδα	41	225,5
Σύνολο	6.091	34.479,5

Πίνακας Π.4.6. – Προγραμματικά μεγέθη και αναγκαία γη σε Κοιμητήρια

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ	Πληθυσμός στο έτος στόχο 2018	Έκταση Κοιμητηρίων (τ.μ./κάτοικο)
Παπαδιάνικα	2.546	2.546
Ασωπός	1.408	1.408
Φοινίκι	469	469
Δαιμονιά	369	369
Πλύτρα	511	511
Παραλία Δαιμονιάς	300	300
Αρχάγγελος	247	247
Κρισσά	59	59
Καραβοστάσι	104	104
Γλυφάδα	41	41
Σύνολο	6.091	6.091

ΑΡΘΡΟ 5
Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

5.1. Φορέας Εφαρμογής.

Φορέας εφαρμογής Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/97), και σε συνδυασμό με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ κάθε Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού) συστήνεται σχετικός φορέας. Στην Π.Ε. Λακωνίας, μέχρι σήμερα, δεν έχει συσταθεί τέτοιος φορέας. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να συσταθεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), με έδρα την Σπάρτη και την επωνυμία «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λακωνίας» (Ο.Ε.Π.Σ.Π.Ε.Λ). Εναλλακτικά, η σχετική νομοθεσία προβλέπει ότι είναι δυνατό να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λακωνίας.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδίως των προτάσεων οργανωμένων παρεμβάσεων τύπου αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου, ανάπλασης ή αναμόρφωσης αλλά και η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που θα ακολουθήσουν τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. απαιτούν τη διαχείριση των δράσεων αυτών από ένα εξειδικευμένο και καλά στελεχωμένο φορέα που θα μπορεί να «επιχειρεί» αποτελεσματικά.

Για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Φύσης και ιδιαίτερα για τις Ζώνες NATURA, είναι υποχρεωτική η σύσταση φορέα διαχείρισης.

5.2 . Απαιτούμενες μελέτες, έργα, παρεμβάσεις.

Απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και που θα πρέπει να προχωρήσουν κατά προτεραιότητα αφορούν κυρίως: επεκτάσεις οικισμών ώστε να καλυφτούν οι οικιστικές ανάγκες και να περιοριστεί η αυθαίρετη δόμηση, έργα υποδομής όπως δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικοί καθαρισμοί τουλάχιστον στους κυρίους οικισμούς κάθε Δ.Ε. οι οποίοι να έχουν την δυνατότητα υποδοχής και επεξεργασίας βοθρολυμμάτων ώστε να εξυπηρετούν και τους περιφερειακούς μικρότερους οικισμούς, παρακάμψεις των οικισμών και έργα προσβασιμότητας τουριστικών και άλλων ιδιαίτερης σημασίας περιοχών, δημιουργία δικτύου Τουριστικών λιμένων και καταφυγίων συμφωνά με το χωροταξικό σχέδιο του τουρισμού, δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων (τεχνολογικά πάρκα) και ΠΕΡΠΟ κτλ έργα υποδομής σε τομείς εκπαίδευσης και πρόνοιας, έργα και παρεμβάσεις προστασίας αξιοποίησης και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ιδιαίτερα δε των αρχαιολογικών χώρων.

ΑΡΘΡΟ 6
Γενικές διατάξεις

Σε γήπεδα που εκτείνονται εντός δύο ή περισσοτέρων ζωνών, εφόσον επιτρέπεται η δόμηση, οι όροι δόμησης και η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατά με τα ισχύοντα στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο.

Εάν από την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης καθίσταται αδύνατη η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας με την ανέγερση κτιρίου ελάχιστης κάλυψης 50 τ.μ. με ελάχιστο μήκος πλευράς 5 μ., η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου ορίζεται στα 5 μ.

Οι αποστάσεις των οικοδομών από το εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο να είναι σύμφωνα με το π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α΄/15.7.1998).

ΑΡΘΡΟ 7
Μεταβατικές Διατάξεις

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία θεσμοθέτησης του παρόντος σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας αυτού, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος, πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού.

Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τις οποίες έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι.

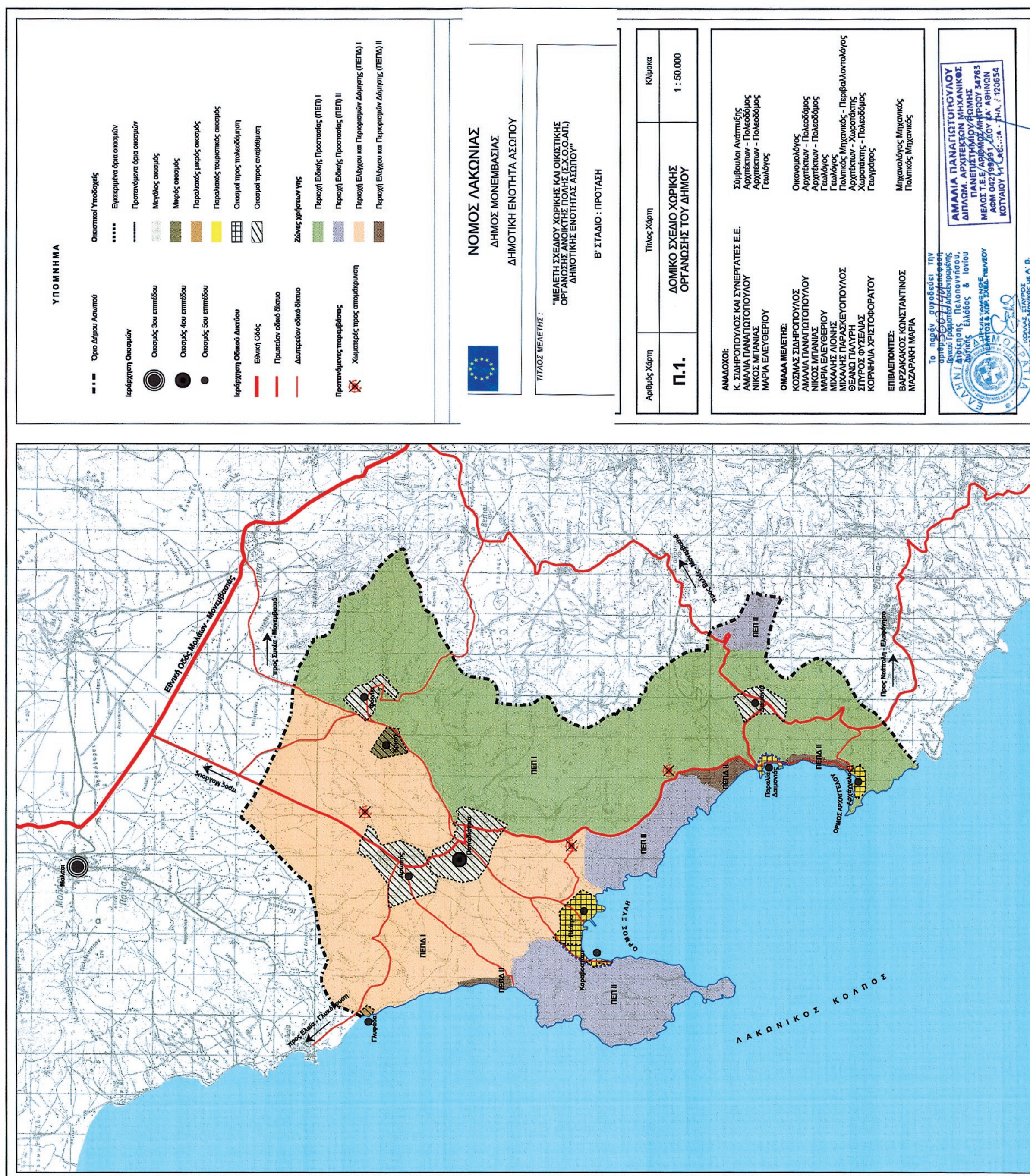
ΑΡΘΡΟ 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Οκτωβρίου 2013.

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ



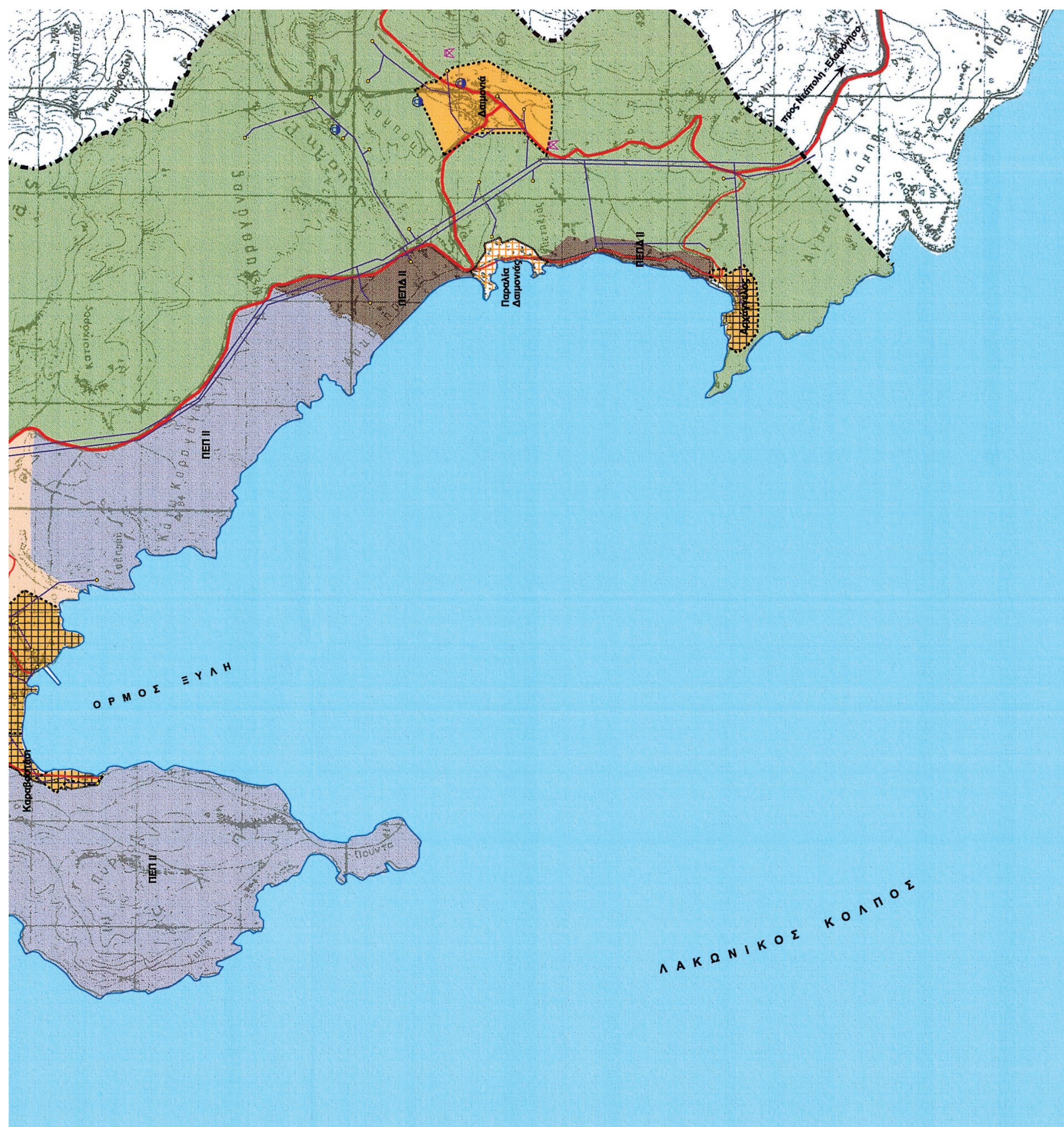
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

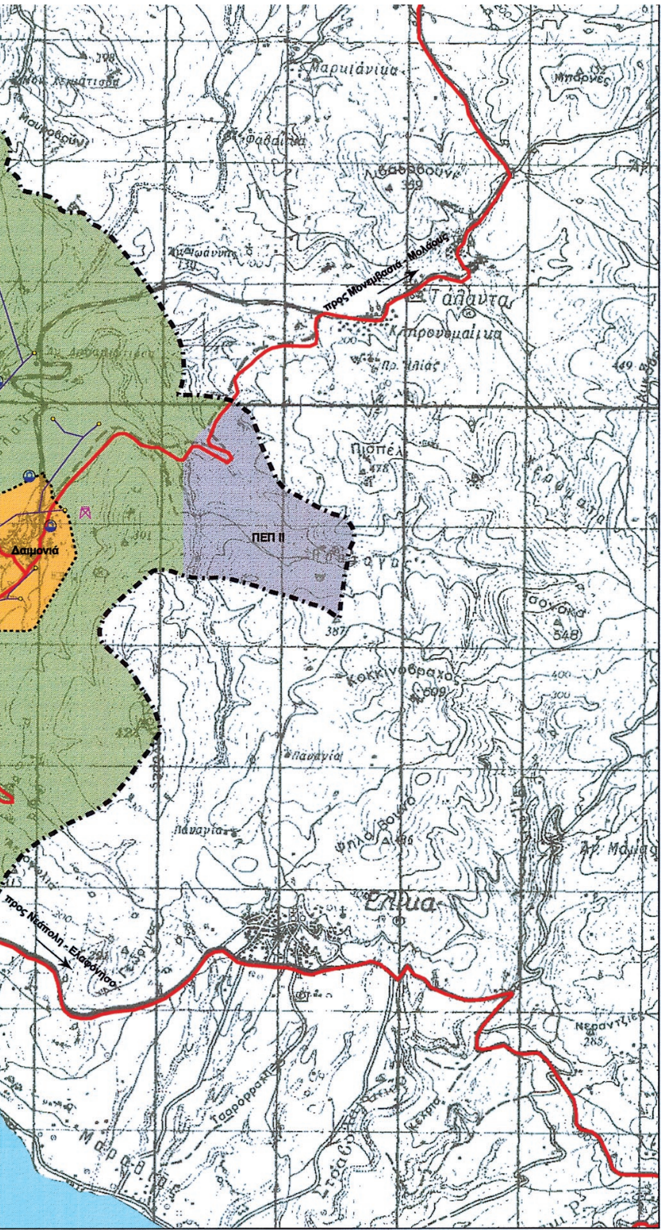
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου Ασωπού
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Εθνική Οδός
Πρωτεύον οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Δίκτυα Υποδομής
Δίκτυο ΔΕΗ Μέσης Τάσης
Υποσταθμός ΔΕΗ
Κεραία κινητής τηλεφωνίας
Δεξαμενή Ύδρευσης
Γεώτρηση
Οικιστικοί Υποδοχείς
Εγκεκριμένα όρια οικισμών
Προτεινόμενα όρια οικισμών
Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς
Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές β' κατοικίας
Πολεοδόμηση υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων για β' κατοικία
Ζώνες χρήσεων γης
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) Ι
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ΙΙ
Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ι
Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ) ΙΙ
προς Συκέα - Μονεμβασιά
Συκέα
Φοινίκι
Βελιαί
Κάμπος
Αγ. Δημήτριος



Δαιμονιά
προς Νεάπολη - Ελαφόνησο
ΠΕΠΔ ΙΙ
Παραλία Δαιμονιάς
ΠΕΠΔ ΙΙ
ΠΕΠ ΙΙ
Ο Ρ Μ Ο Σ Ξ Υ Λ Η
Καραβόστασι
ΠΕΠ ΙΙ
Λ Α Κ Ω Ν Ι Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ





ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.2.	**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**	1 :25.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

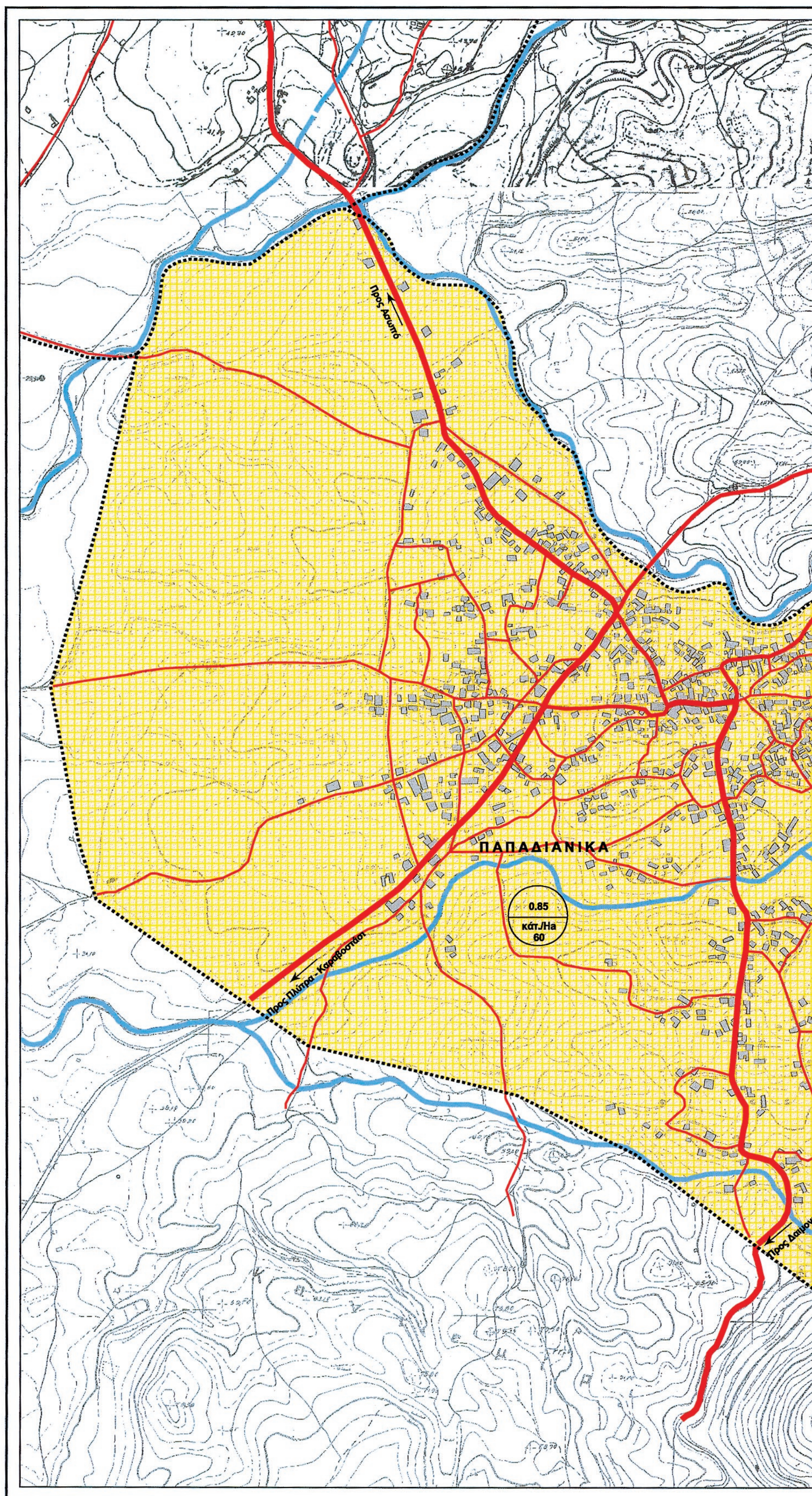
ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

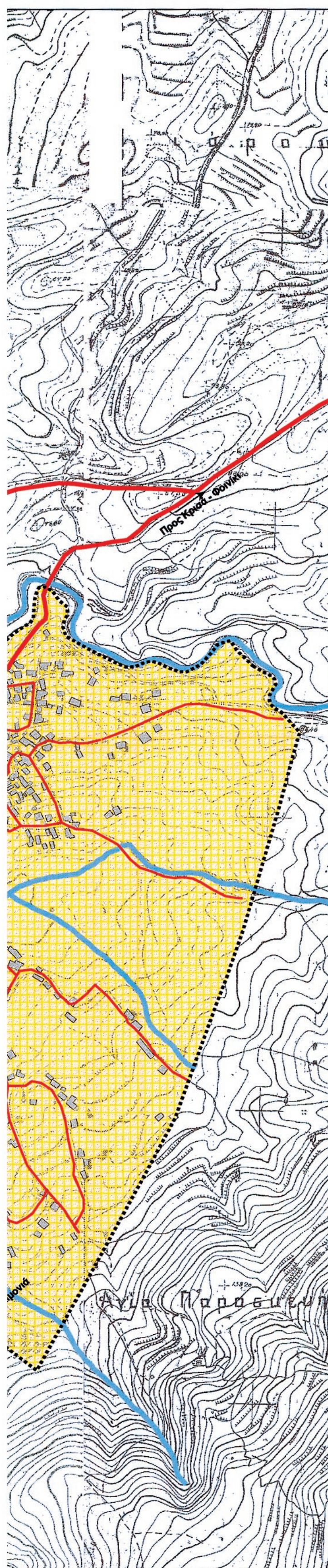
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 5667/401/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Α' Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ρέματα προς οριοθέτηση

0.85 — Μέσος Συντελεστής Δόμησης
κάτ./Ha 60 — Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα: 500 τ.μ., κατά παρέκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος: 7.50 μ. +2 μ. για στέγη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.
Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:
  - Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
  - Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
  - Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
  - Αλεξικέραυνα
Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης
- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.
Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ΄ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
- Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.
Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.
- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ** **Οικισμός Παπαδιάνικα**	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

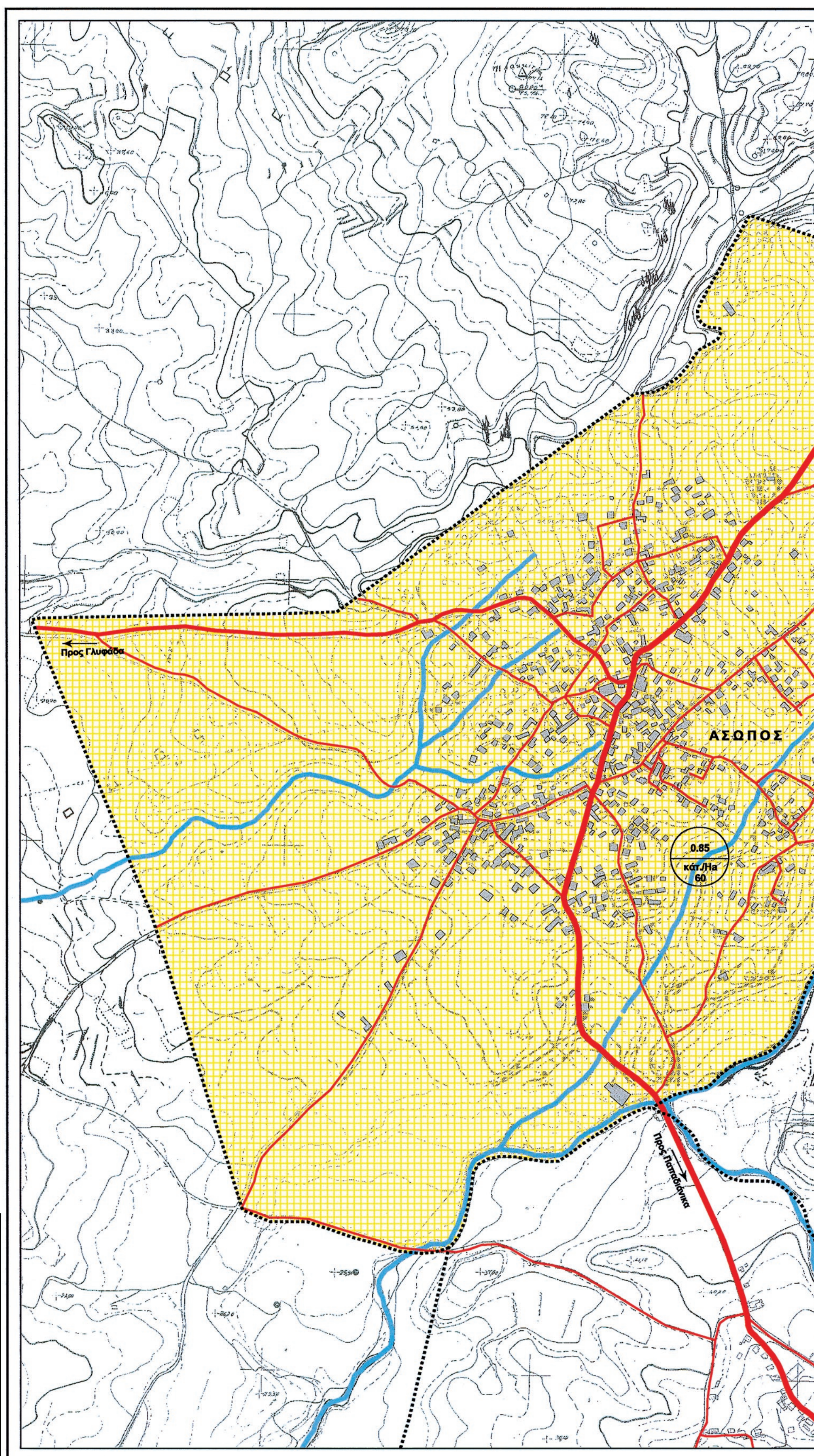
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 5667/14/01/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

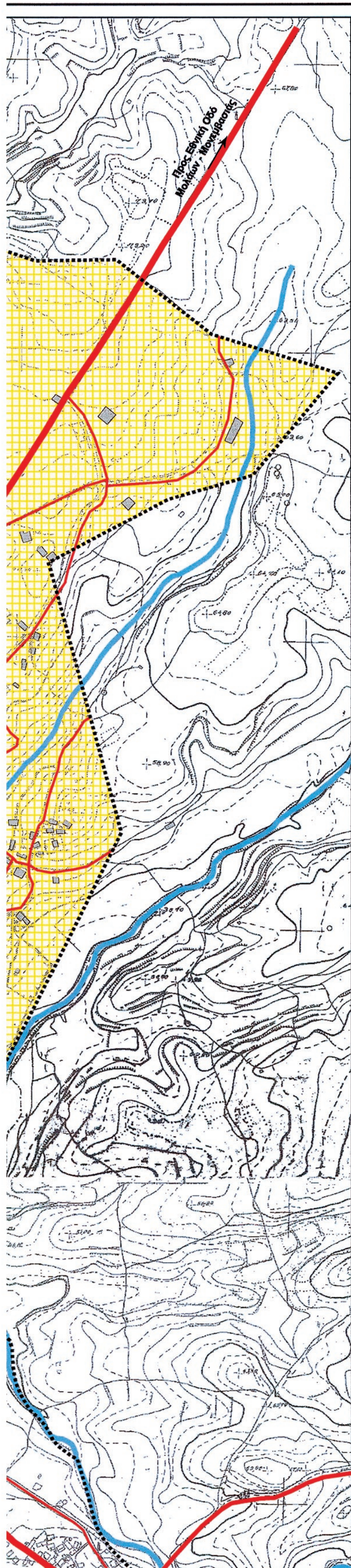
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ ... 6420654



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Α' Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ρέματα προς οριοθέτηση

- 0.85 — Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- κάτ./Ha 60 — Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα: 500 τ.μ., κατά παρέκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος: 7.50 μ. +2 μ. για στέγη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.

Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:

- Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
- Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
- Αλεξικέραυνα

Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης

- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ΄ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
- Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.

Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.

- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ** **Οικισμός Ασωπός**	**1 : 5.000**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝ ΑΓΙ ΩΤΟΠΟ ΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

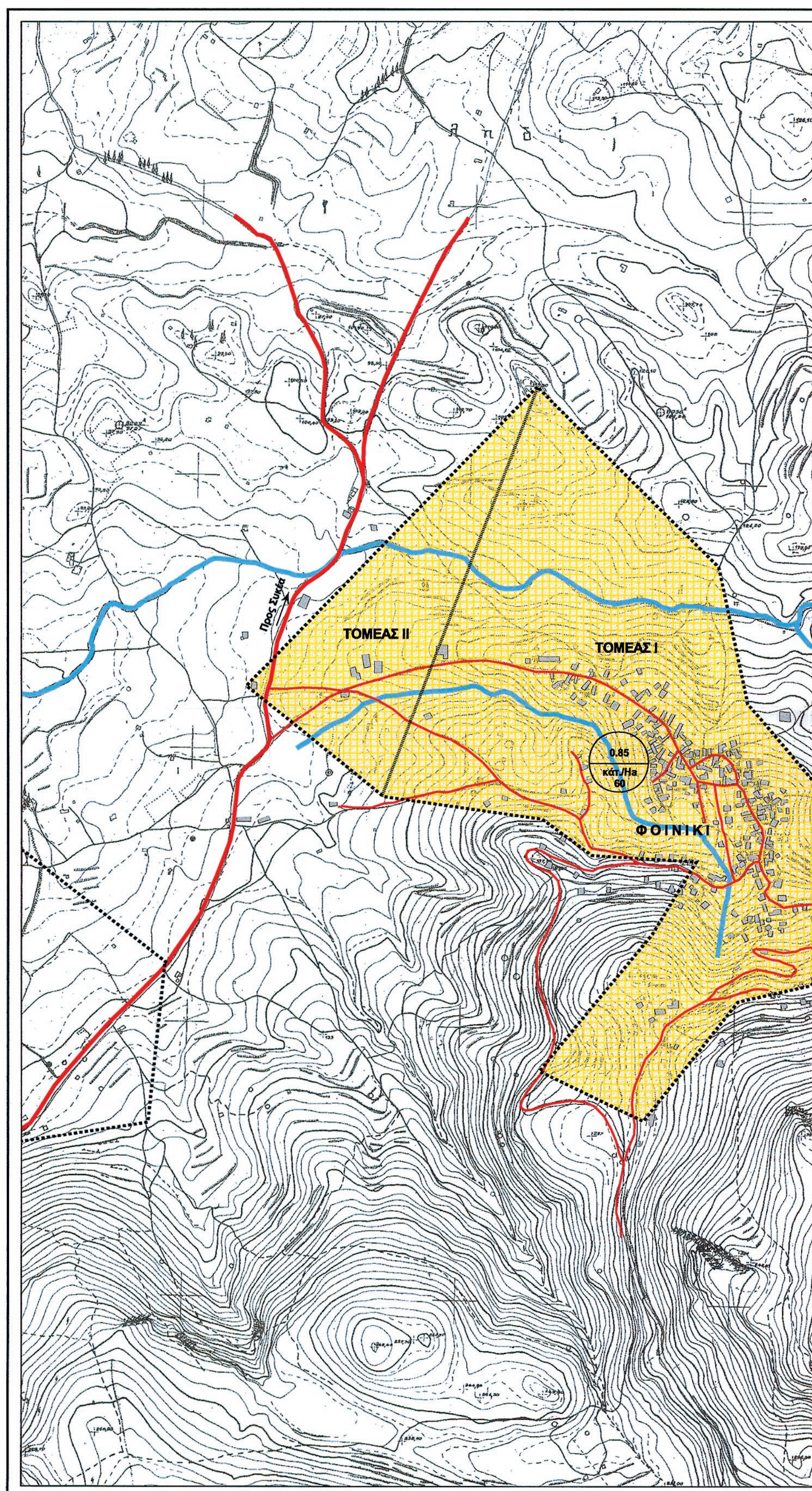
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 5667/14.01.13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 ΔΟΥ ΚΑ΄ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 642 ...



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- Υφιστάμενα κτίρια
- Α' Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ρέματα προς οριοθέτηση

0.85 — Μέσος Συντελεστής Δόμησης
κάτ./Ha 60 — Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα: Τομέας Ι 500τ.μ., Τομέας ΙΙ 1.000 τ.μ. κατά παρέκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος: 7.50 μ. +2 μ. για στέγη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.
Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:
  - Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
  - Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
  - Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
  - Αλεξικέραυνα
Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης
- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.
Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ᾽ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
- Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.
Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.
- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

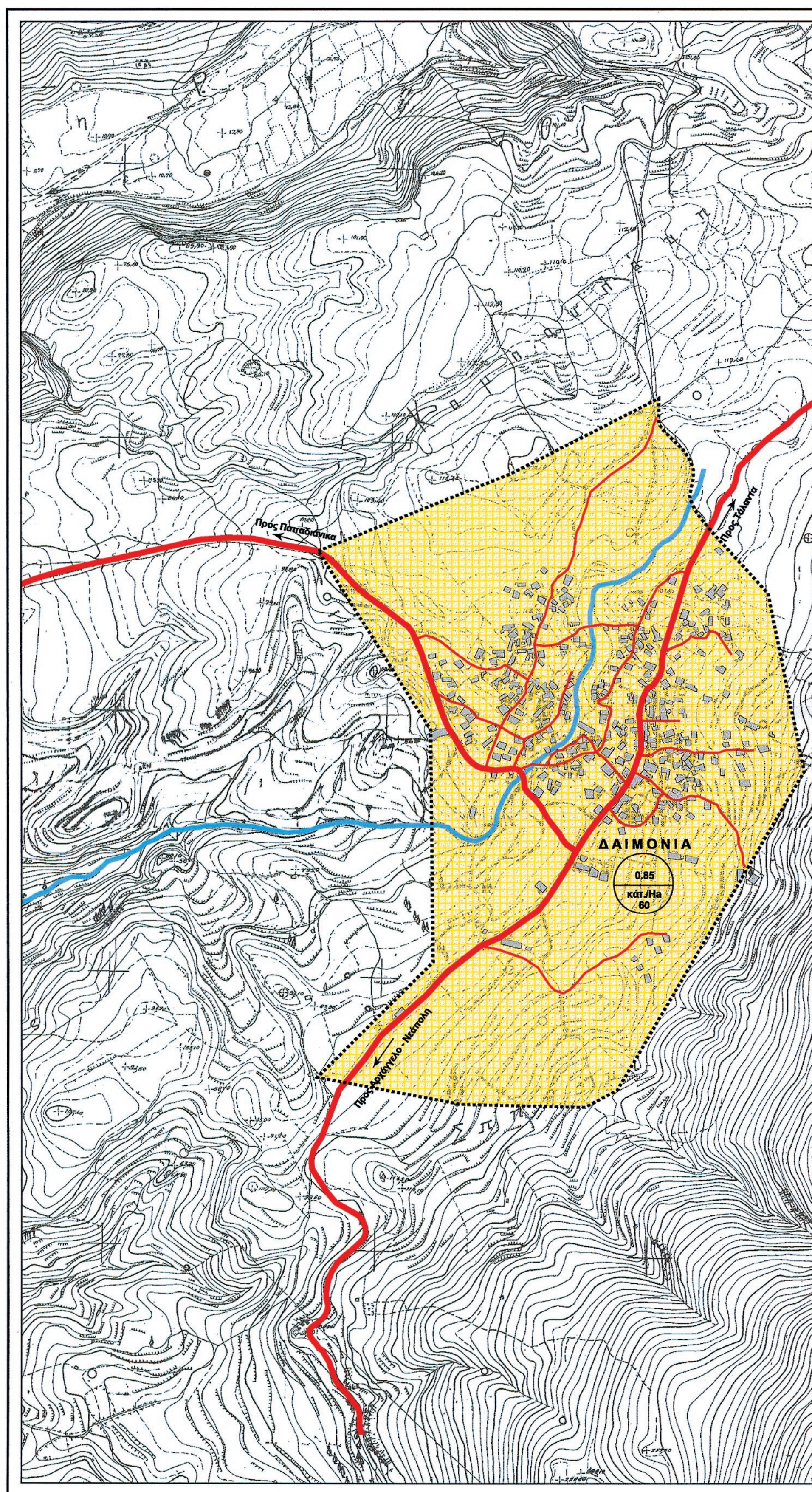
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

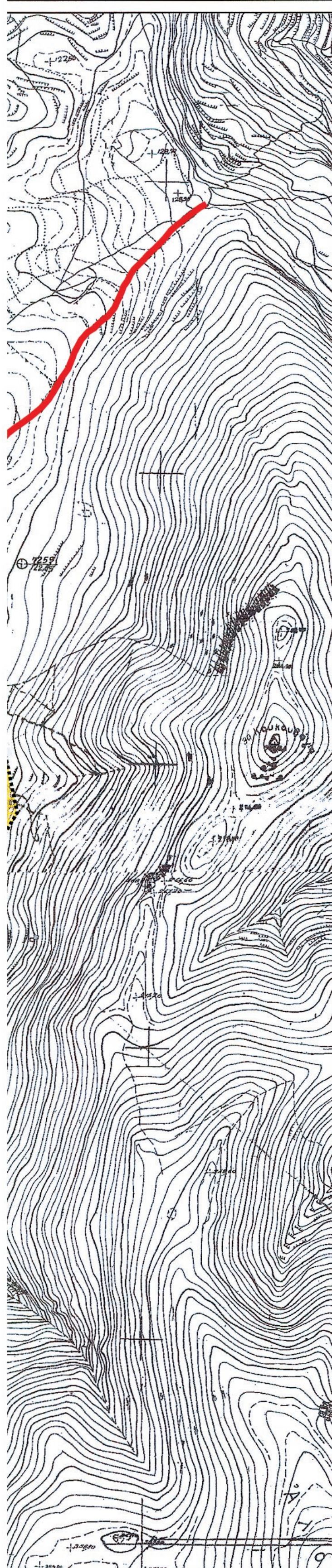
Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Οικισμός Φοινίκι	**1 : 5.000**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:	
Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:	
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός



ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6420654


Προς Παπαδιάνικα
Προς Τάλαντα
ΔΑΙΜΟΝΙΑ
0.85
κάτ./Ha
60
Προς Αρχάγγελο - Νεάπολη



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Α' Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ρέματα προς οριοθέτηση

0.85 — Μέσος Συντελεστής Δόμησης
κάτ./Ha 60 — Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα: 500 τ.μ., κατά παρέκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος: 7.50 μ. +2 μ. για στέγη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.
Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:
  - Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
  - Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
  - Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
  - Αλεξικέραυνα
Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης
- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.
Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ΄ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
-□Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.
Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.
- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
-□Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Οικισμός Δαιμονιά	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

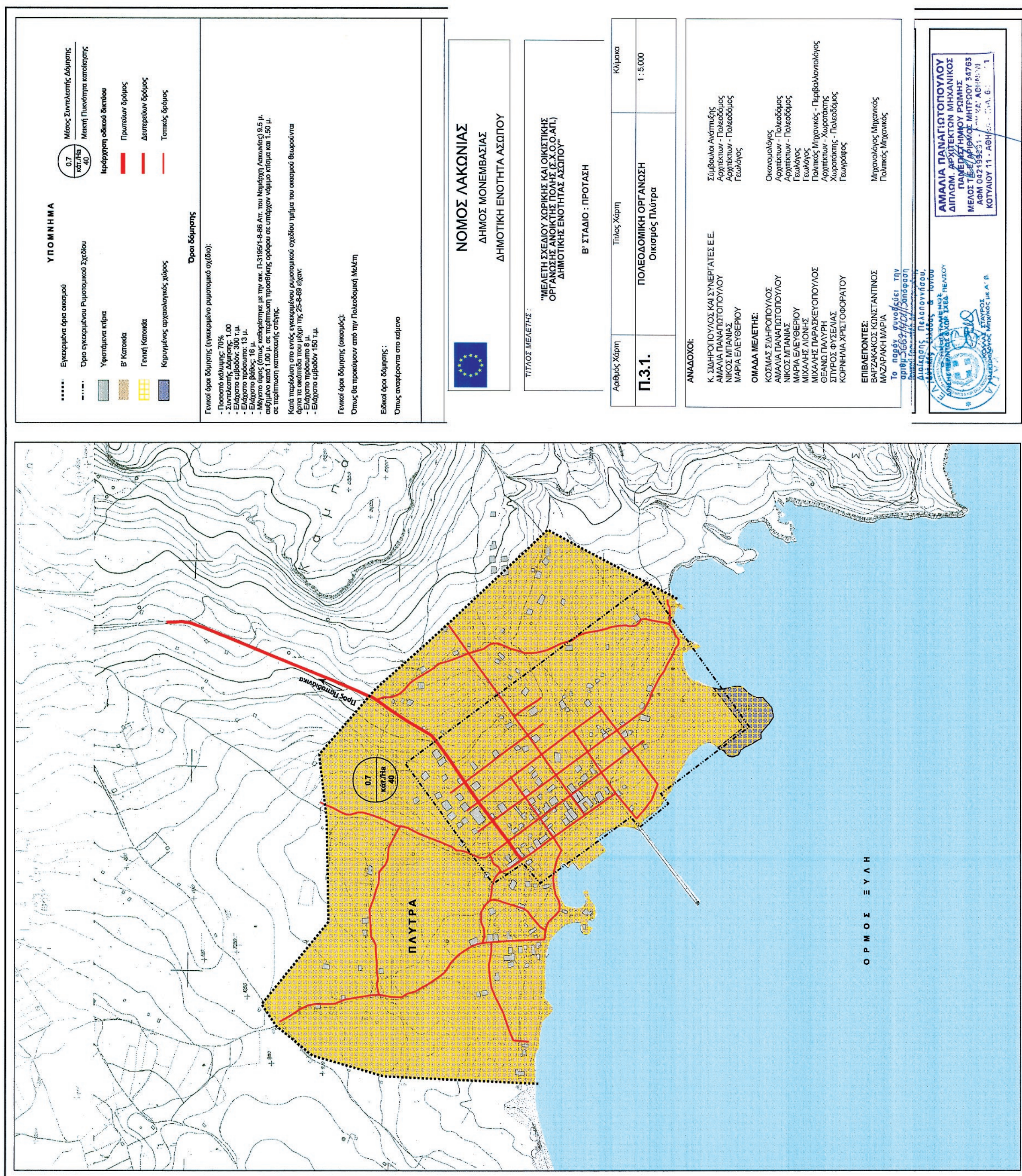
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

...εύει την αριθμ. 5667/140/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

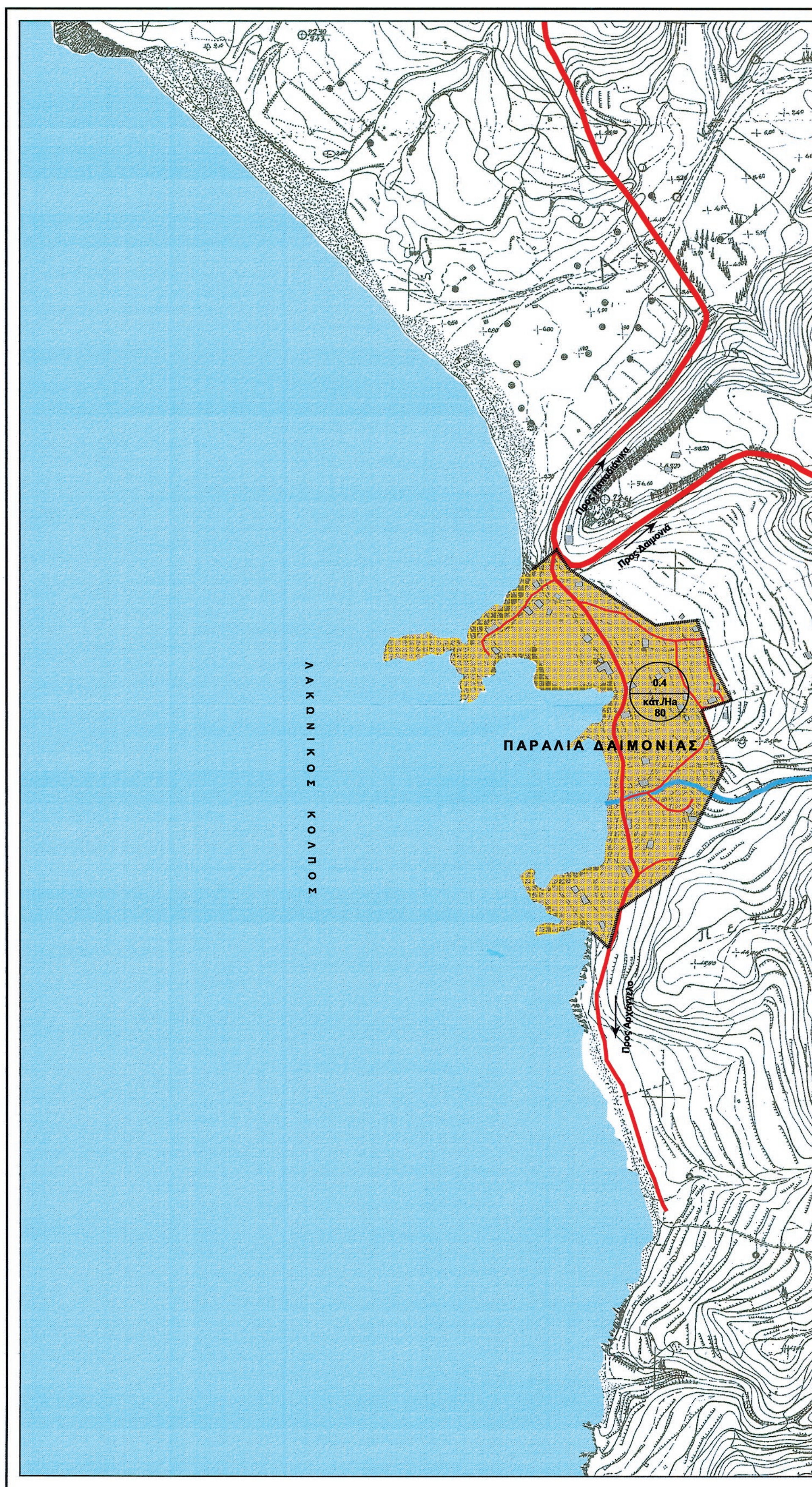
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ Β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΑΦΜ 042199291 - [illegible]
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 64[illegible]

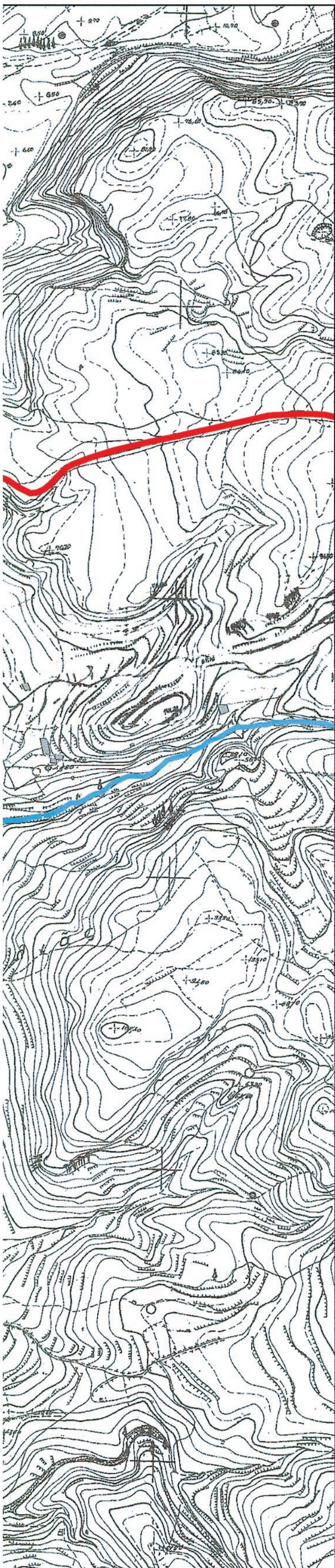


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Β' Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ρέματα προς οριοθέτηση



Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Όπως θα προκύψουν από την Πολεοδομική Μελέτη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.
Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύεται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:
  - Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
  - Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
  - Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
  - Αλεξικέραυνα
Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης
- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.
Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ΄ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
-□Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.
Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.
- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
-□Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ** **Οικισμός Παραλία Δαιμόνιας**	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

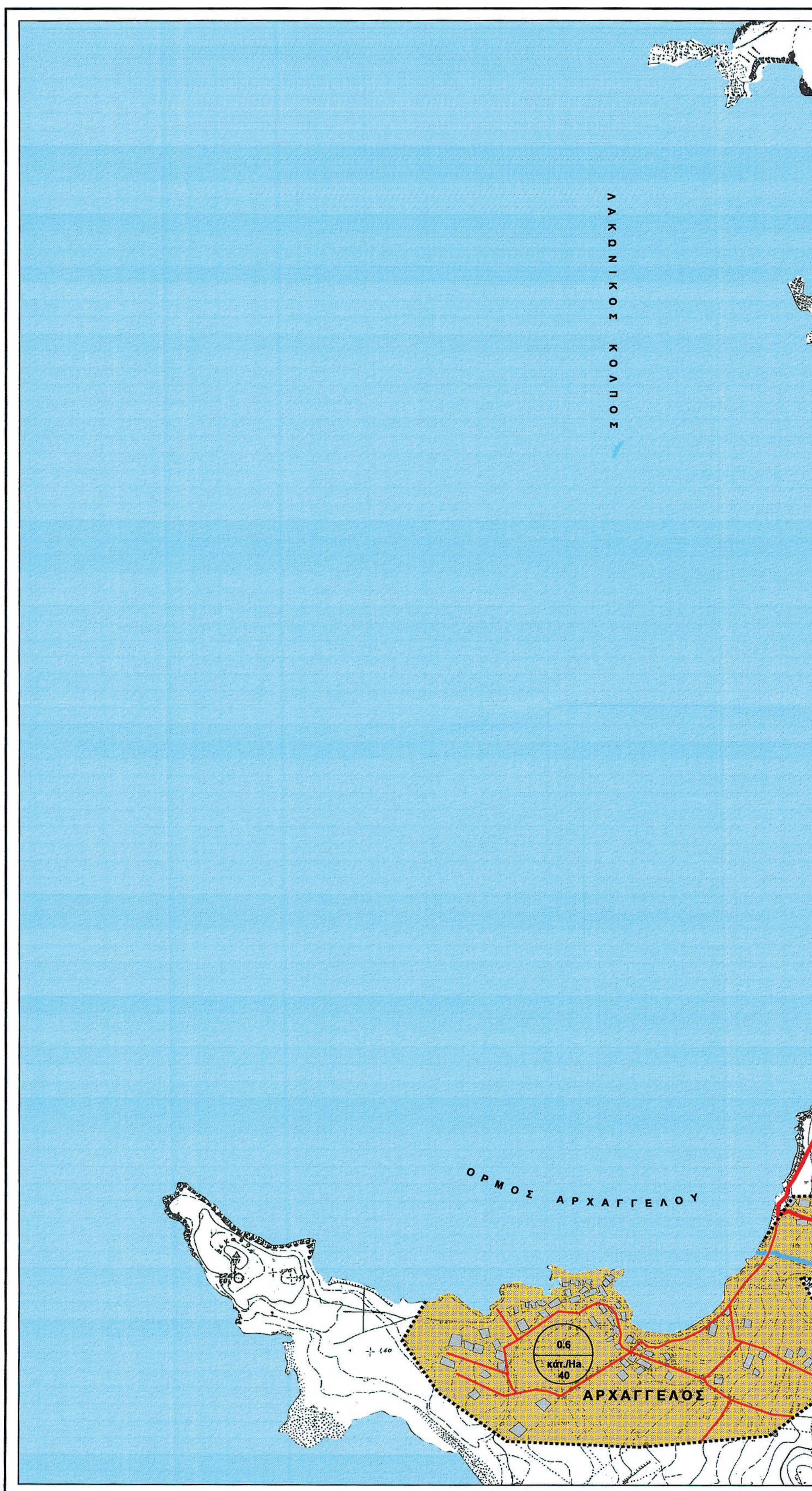
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

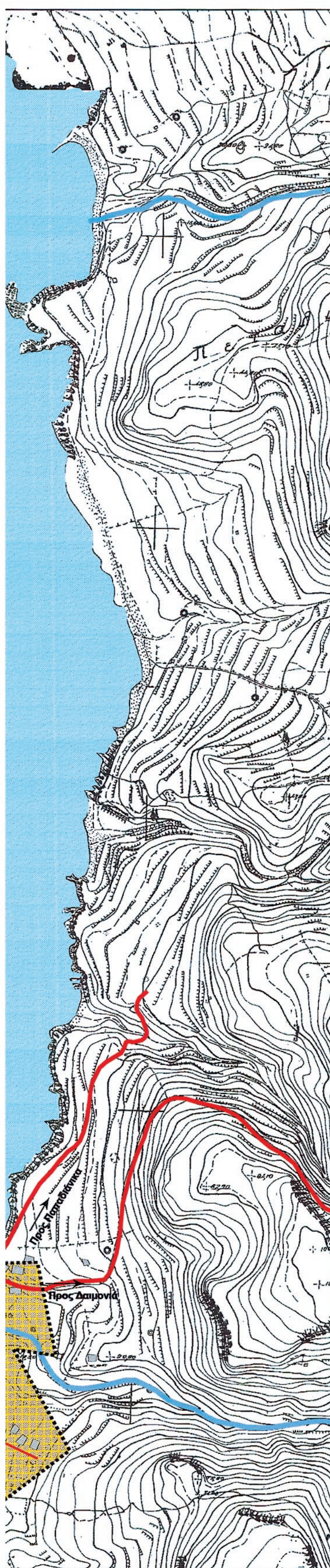
Το ... την αριθμ. 5667/4.01/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου



ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6420654



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Β' Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ρέματα προς οριοθέτηση

0.6 Μέσος Συντελεστής Δόμησης
κάτ./Ηα 40 Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Όπως θα προκύψουν από την Πολεοδομική Μελέτη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.
Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:
  - Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
  - Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
  - Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
  - Αλεξικέραυνα
Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης
- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.
Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ΄ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
- Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.
Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.
- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ** **Οικισμός Αρχάγγελος**	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

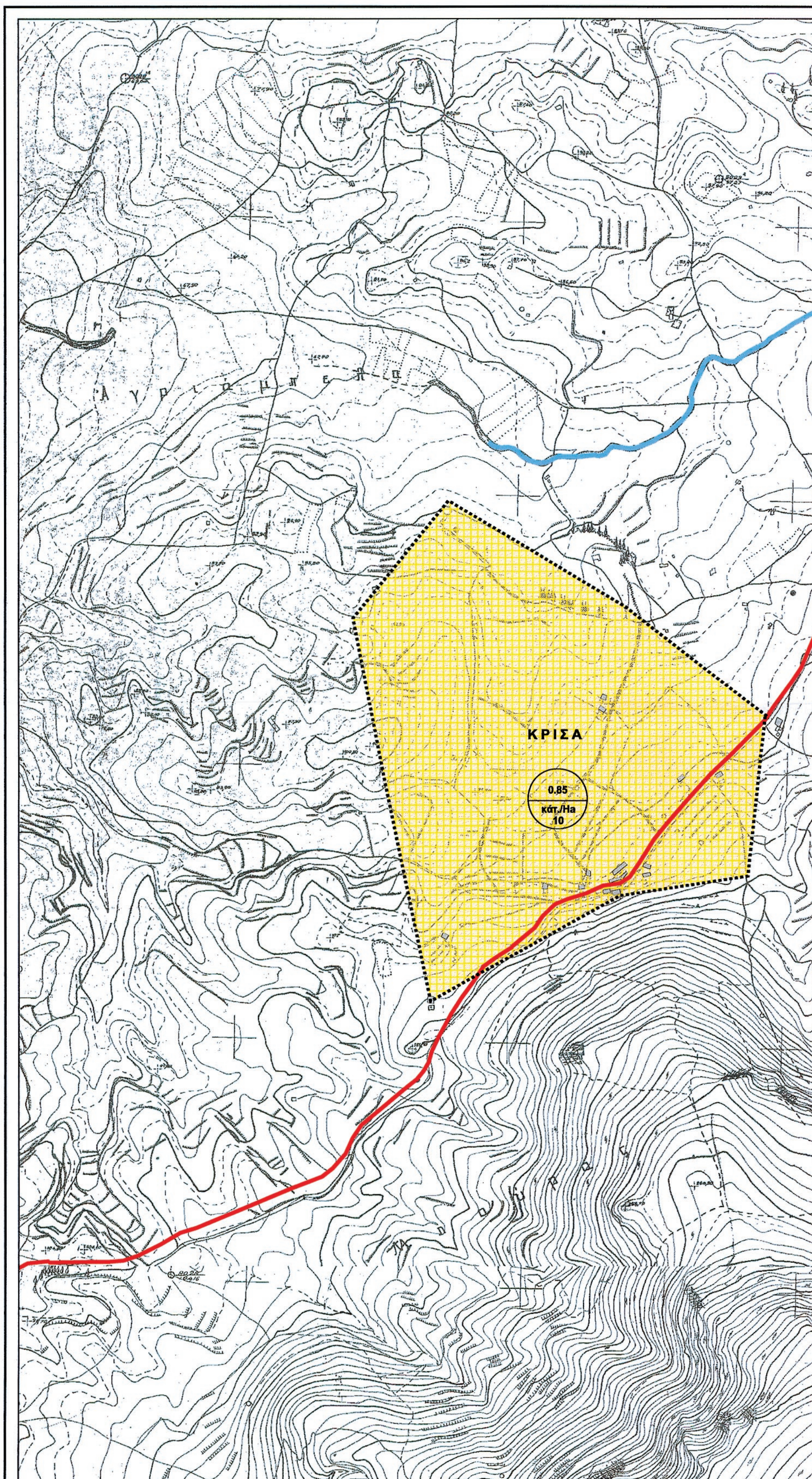
ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

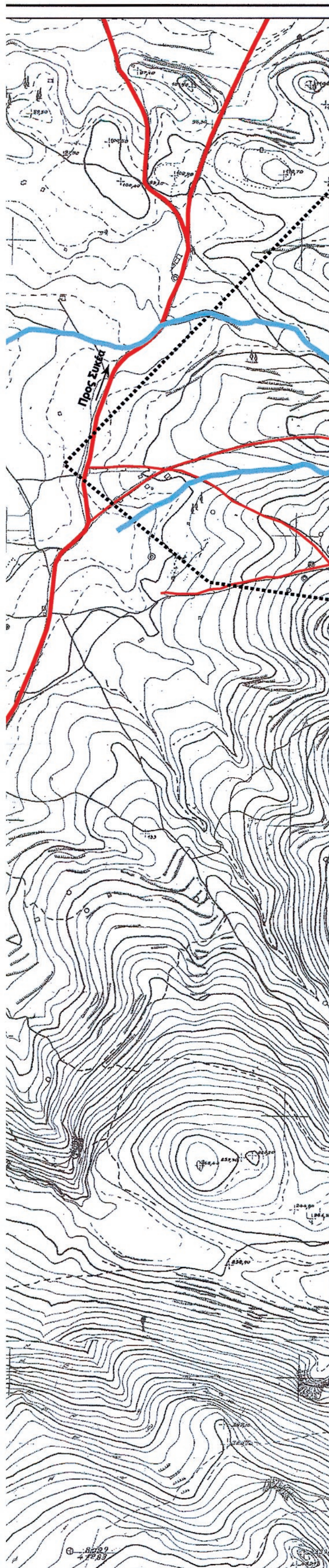
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός



ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ...763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' Α...
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 642..



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Α' Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ρέματα προς οριοθέτηση

0.85 — Μέσος Συντελεστής Δόμησης
κατ./Ηa 10 — Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα: 1.000 τ.μ., κατά παρέκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος: 7.50 μ. +2 μ. για στέγη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Εξαιρείται από το όριο του οικισμού ζώνη προστασίας 10μ. γύρω από το Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου
- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.

Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:

- Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
- Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
- Αλεξικέραυνα

Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης

- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ΄ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
- Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.

Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.

- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Οικισμός Κρισά	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

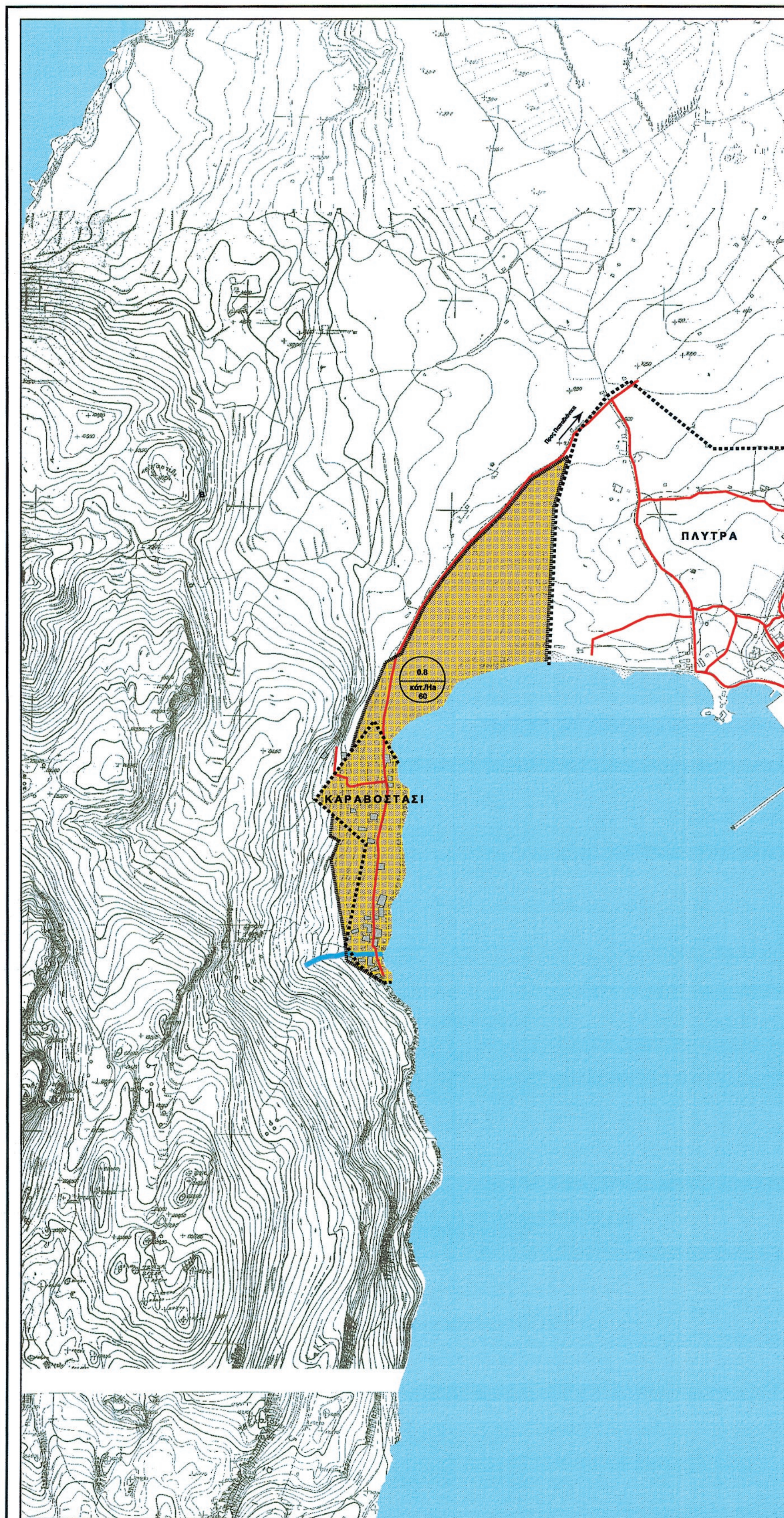
Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

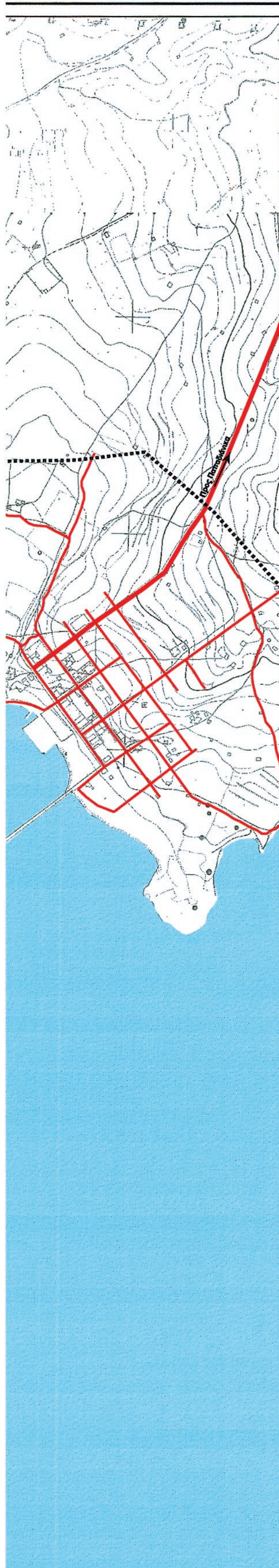
ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 5667/14.01/12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛΝΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6420654



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪▪▪	Εγκεκριμένα όρια οικισμού	0.8	Μέσος Συντελεστής Δόμησης
▬▬	Επέκταση ορίων οικισμού	κάτ./Ηα 60	Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης
	Υφιστάμενα κτίρια		**Ιεράρχηση οδικού δικτύου**
	Β' Κατοικία		Πρωτεύον δρόμος
	Γενική Κατοικία		Δευτερεύων δρόμος
	Ρέματα προς οριοθέτηση		Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Όπως θα προκύψουν από την Πολεοδομική Μελέτη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.

Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:
- Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
- Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
- Αλεξικέραυνα

Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης
- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ΄ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
- Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.

Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.
- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Οικισμός Καραβοστάσι	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

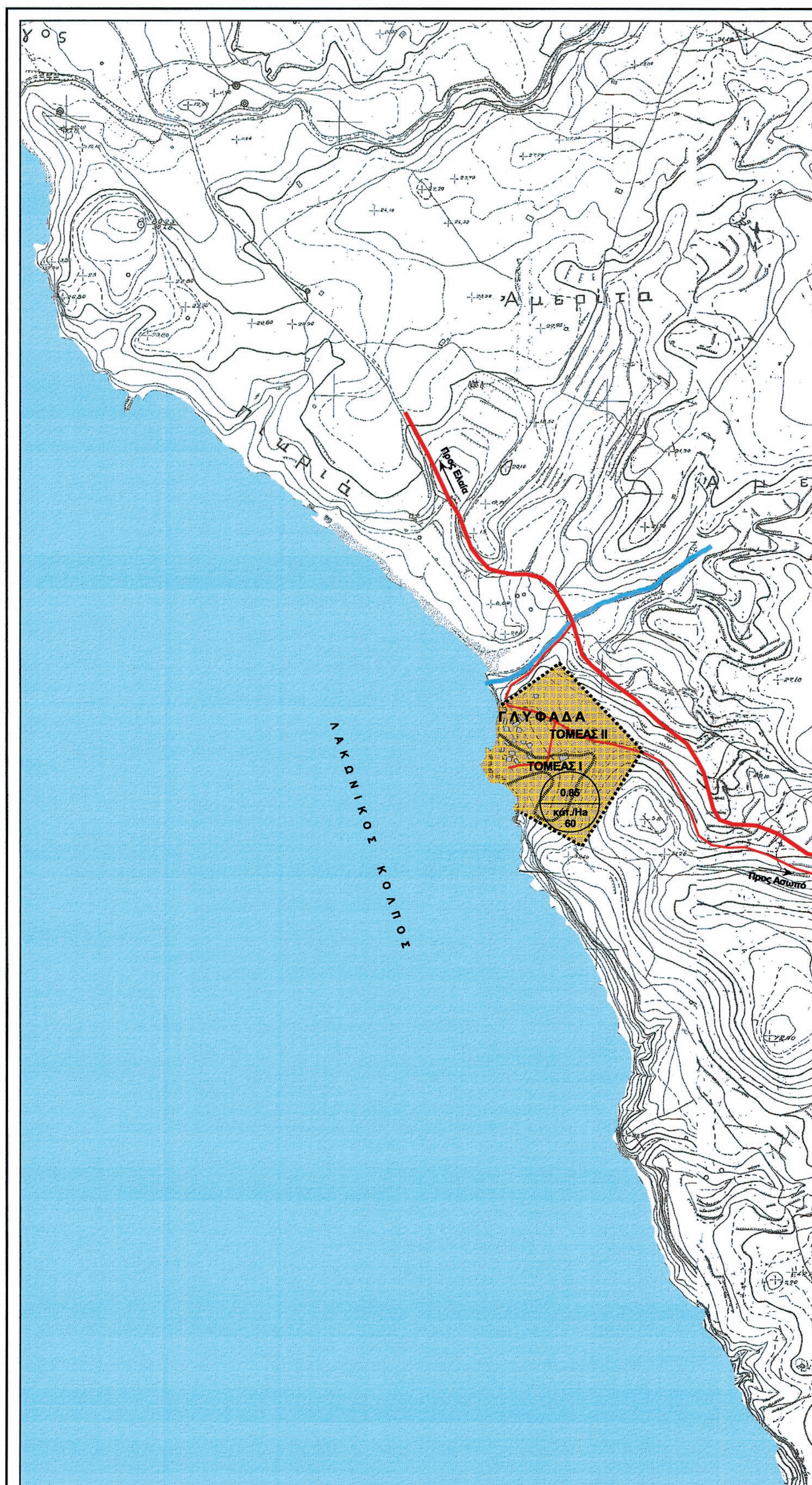
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 5667/10/6/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

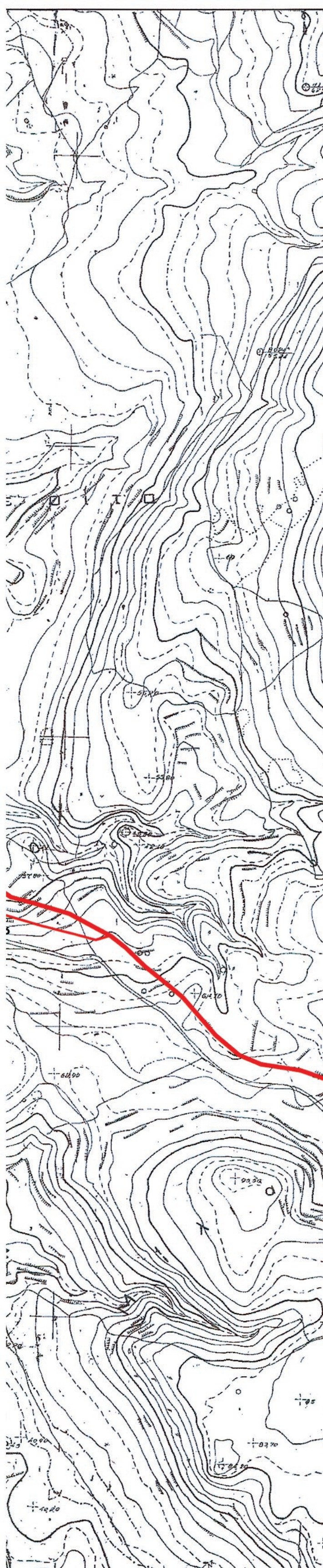
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΥΝΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄ β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 642.. .34



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- Υφιστάμενα κτίρια
- Β' Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ρέματα προς οριοθέτηση

0.85 — Μέσος Συντελεστής Δόμησης
κάτ./Ha 60 — Μεικτή Πυκνότητα κατοίκησης

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Όροι δόμησης

Γενικοί όροι δόμησης:

Κατά το ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε από το 293/Δ/89
Αρτιότητα: 300 τ.μ., κατά παρέκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Ύψος: 7.50 μ. +2 μ. για στέγη

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Για τον τομέα ΙΙ υποχρεωτική σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας για την έκδοση άδειας
- Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων, η διάταξή τους στο γήπεδο και τα μορφολογικά τους χαρακτηριστικά, επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
- Τα κτίρια εν γένει καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη μεγίστου ύψους 2μ. και μέγιστη κλίση 45%. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλων διαστάσεων είναι δυνατή η με έγκριση της ΕΠΑΕ δημιουργία πλέγματος από τμήματα πολυκλινών στεγών.

Η επικάλυψη της στέγης θα γίνεται με κεραμίδια.
Μέσα στον όγκο της στέγης απαγορεύεται η δημιουργία χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης και ανοιγμάτων φωτισμού.
Το τελείωμα της στέγης θα γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
Απαγορεύται οποιαδήποτε προεξοχή του φέροντος οργανισμού της, μεγαλύτερης των 20 εκατοστών συμπεριλαμβανομένου και του μήκους των κεραμιδιών.
Στις οικοδομές όπου η στέγη εδράζεται σε πλάκα, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.
Στα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα και παραρτήματα των κτιρίων είναι δυνατή η κατασκευή μονόριχτης ή δίρριχτης στέγης με κλίση κατά μέγιστο 40%.
Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο:

- Κεραίες TV μία για κάθε κτίριο
- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
- Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη
- Αλεξικέραυνα

Σε περίπτωση εγκατάστασης κλιματιστικών μηχανημάτων δεν πρέπει να είναι εμφανή στις κύριες όψεις των κτιρίων.
Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη, στο δώμα, στις περιφράξεις, στους ακάλυπτους χώρους, σε κοινόχρηστους χώρους, σε δέντρα ή στύλους.
Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου επί του εδάφους ή επί της στέγης του κτιρίου και παράλληλα προς τις κλίσεις αυτής, έως 20 εκατοστά από το επίπεδο των κεραμιδιών.
Το δοχείο αποθήκευσης στην δεύτερη περίπτωση τοποθετείται εντός της στέγης

- Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενης αυτής, χωρίς να συνεχίζεται στο υπόγειο. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα.
- Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές, να κατασκευάζεται από τα ίδια υλικά που κατασκευάζονται οι όψεις του κτιρίου, να έχει την ίδια μορφή με αυτές, να συνεχίζει δε στο ίδιο επίπεδο μέχρι το έδαφος.
- Σε περίπτωση κατασκευής "λιακωτού" στον όροφο του κτιρίου, το μήκος του θα πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους της όψεως του κτιρίου.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι όλων των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν βοηθητικών κτισμάτων κατασκευάζονται από λιθοδομή, αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, της οποίας δεν επιτρέπεται η κάθε μορφή επίχριση. Επιτρέπεται και η κατασκευή επένδυσης από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή πάχους πλέον ή ίσου των 0,50 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτήν επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.
Σε υφιστάμενα κτίσματα, επίσης δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης τυχόν πραγματοποιούμενη επένδυση από λιθοδομή ελάχιστου πάχους 0,25μ.
Κατ΄ εξαίρεση σε υφιστάμενα νόμιμα κτίσματα επιτρέπεται η συντήρηση των εξωτερικών όψεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Τα ανοίγματα των όψεων των κτιρίων (θύρες - παράθυρα) και οι εξώστες επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ότι αφορά τη μορφή, τη θέση, τις αναλογίες και τις διαστάσεις.
- Τα κουφώματα των κτιρίων να είναι καρφωτά, ταμπλαδωτά ή περσιδωτά (γαλλικού ή γερμανικού τύπου).
- Δεν επιτρέπονται εξωτερικώς συρόμενα κουφώματα.
- Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό.
- Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων είναι μονόχρωμοι τόνοι των παραδοσιακών χρωμάτων της περιοχής ή του χρώματος του φυσικού ξύλου.
- Τα κουφώματα εν γένει επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή αλουμίνια βαμμένα.
- □Οι προθήκες των καταστημάτων είναι δυνατόν να είναι σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές (προσαρμογή κτιρίου).
- Σε γήπεδα με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.

Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών δειγμάτων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμη κι αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος εφόσον υπάρχουν επαρκή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρχική τους μορφή.

- Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια ο έλεγχος από ΕΠΑΕ που θα γίνεται με βάση τα "δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" κάθε οικισμού.
- □Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχαιολογικής υπηρεσίας.



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Οικισμός Γλυφάδα	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 5667/14.01/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 642

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Γενική Κατοικία

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Προτεινόμενες παρεμβάσεις

- Χώρος ανέγερσης νέου Δημαρχείου
- Διαμόρφωση χώρου πλατείας
- Διαμόρφωση δρόμου
- Ρέματα προς οριοθέτηση

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Νηπιαγωγείο	△	■
Δημοτικό Σχολείο	▲	■ ■
Γυμνάσιο	△	
Λύκειο		■
Κέντρο Υγείας		■
Βρεφονηπιακός Σταθμός	■	
Σχολική βιβλιοθήκη		■
Χώρος στέγασης πολιτιστικών συλλόγων		■
Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		■
Αθλητικό κέντρο Πηρύνα Α		■
Χώρος στάθμευσης		■
Δημαρχείο	◎	
Κρουνοί Πυρασφάλειας		■ ■ ■ ■ ■
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		■ ■

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.2. Π.3.3.	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Οικισμός Παπαδιάνικα	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 5667/401/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' Β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6420654

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Νηπιαγωγείο	△	
Δημοτικό Σχολείο	▲	
Γυμνάσιο		
Περιφερειακό Ιατρείο		
Σχολική βιβλιοθήκη		
Χώρος στέγασης πολιτιστικών συλλόγων		
Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		
Αθλητικό κέντρο Πηρύνα Α		
Χώρος στάθμευσης		
Κρουνοί Πυρασφάλειας		
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		

Προς Εθνική Οδό Μολάων - Μονεμβασιάς

Προς Γλυφάδα

ΑΣΩΠΟΣ

Προς Παπαδιάνικα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκεκριμένα όρια οικισμού

Υφιστάμενα κτίρια

Γενική Κατοικία

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Πρωτεύων δρόμος

Δευτερεύων δρόμος

Τοπικός δρόμος

Προτεινόμενες παρεμβάσεις

Διαμόρφωση χώρου πλατείας

Ρέματα προς οριοθέτηση

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.2. Π.3.3.	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Οικισμός Ασωπός	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ ΜΑΡΙΑ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΠΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

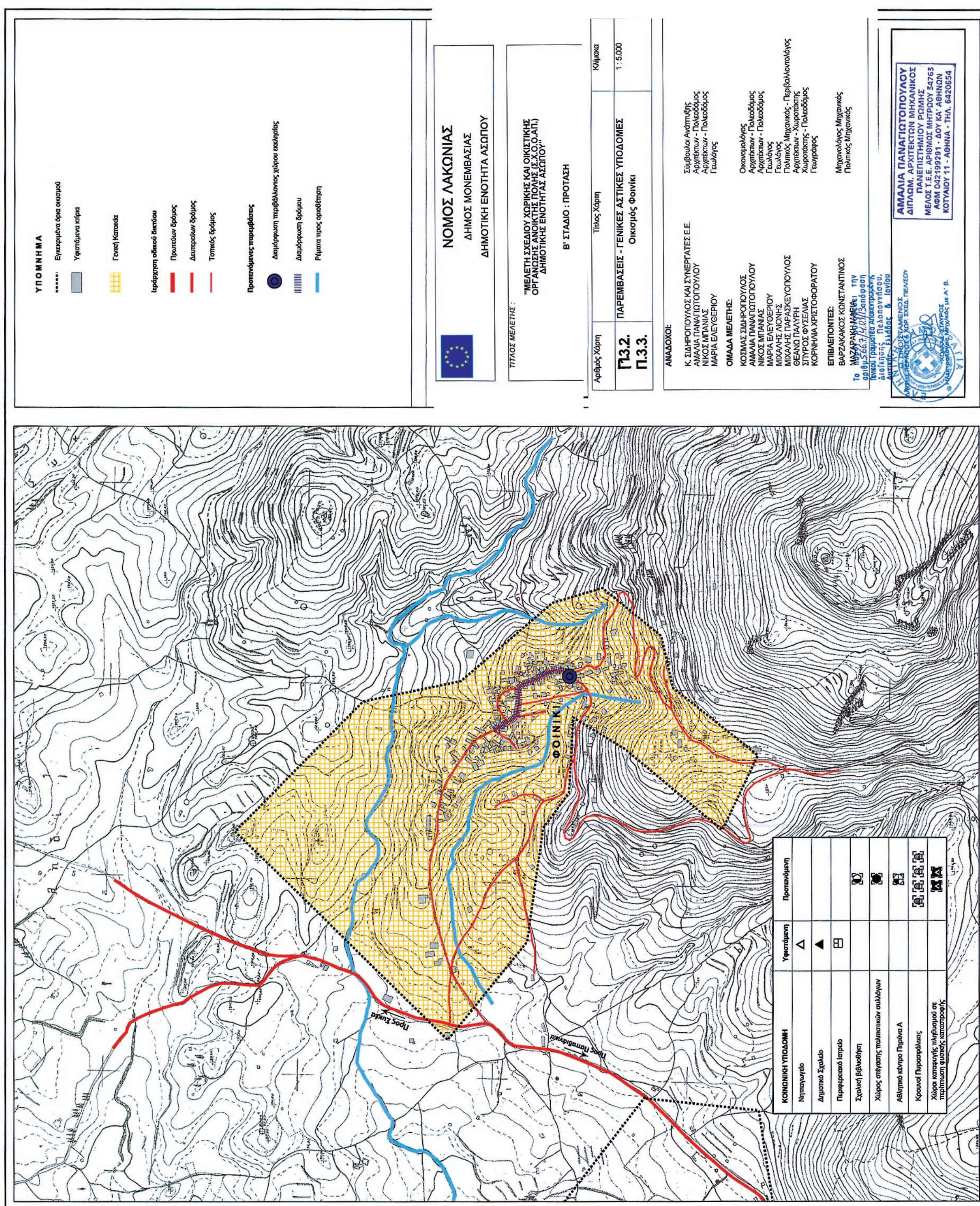
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6420654

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Νηπιαγωγείο	△	
Δημοτικό Σχολείο		▲
Περιφερειακό Ιατρείο	⊟	
Σχολική βιβλιοθήκη		■
Χώρος στέγασης πολιτιστικών συλλόγων		■
Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		■
Αθλητικό κέντρο Πηρύνα Α		■
Χώρος στάθμευσης		P
Κρουνοί Πυρασφάλειας		■ ■ ■ ■
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		■ ■

Προς Παπαδιάνικα

Προς Τάλαντα

ΔΑΙΜΟΝΙΑ

Προς Λαμπόκαμπο - Νεάπολη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Γενική Κατοικία

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Προτεινόμενες παρεμβάσεις

- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου των δύο εκκλησιών Παλαιάς και Νέας Μυρτιδιώτισσας
- Αποκατάσταση, ανακαίνιση, ολοκλήρωση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου του "Σπιτιού του Αγρότη"
- Διαμόρφωση δρόμου
- Διαμόρφωση ρέματος
- Οριοθέτηση ρέματος

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.2. Π.3.3.	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Οικισμός Δαιμονιά	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

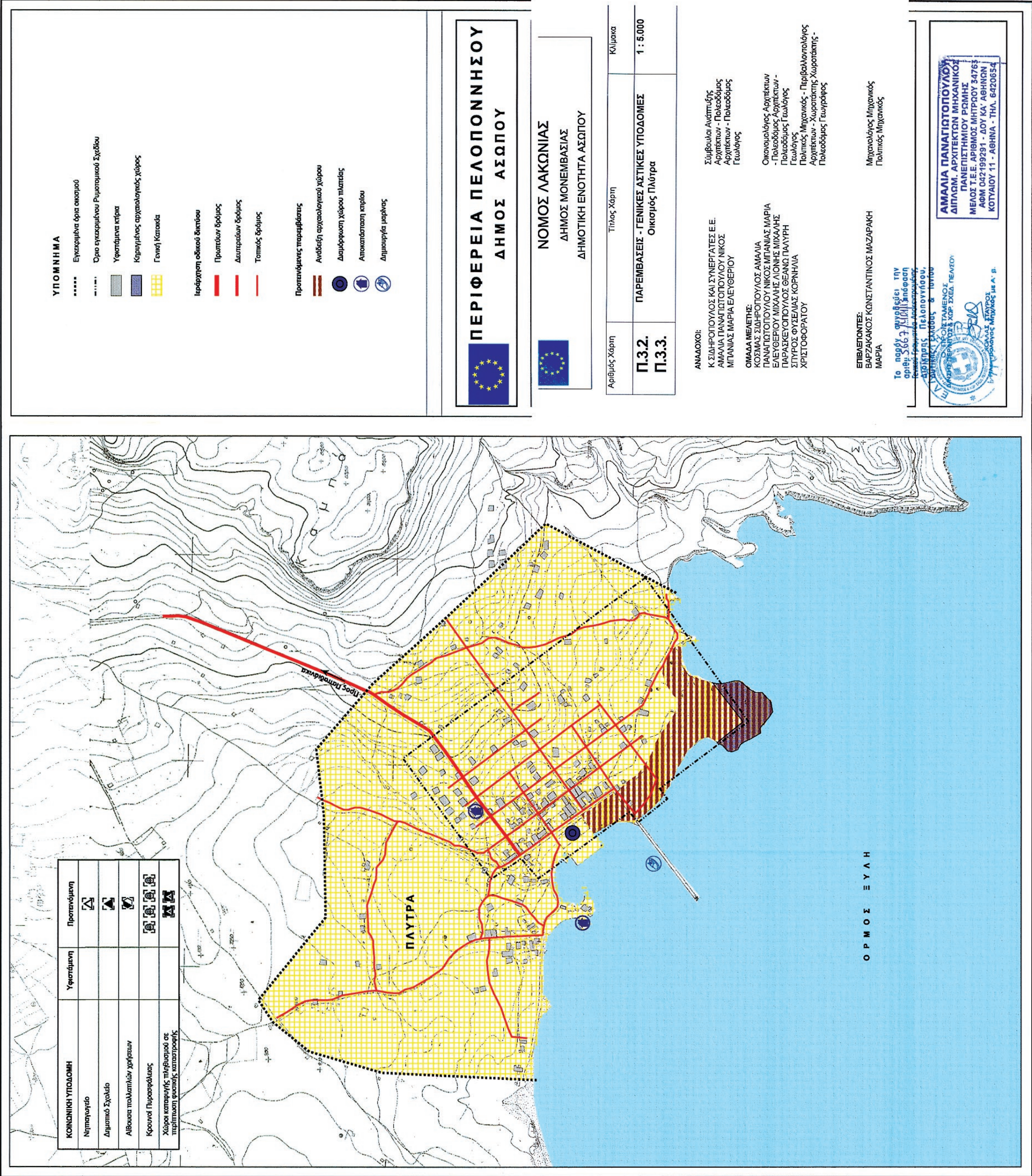
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... ΣΤΑΥΡΟΣ ... Μηχ/κός με Α' Β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6420654

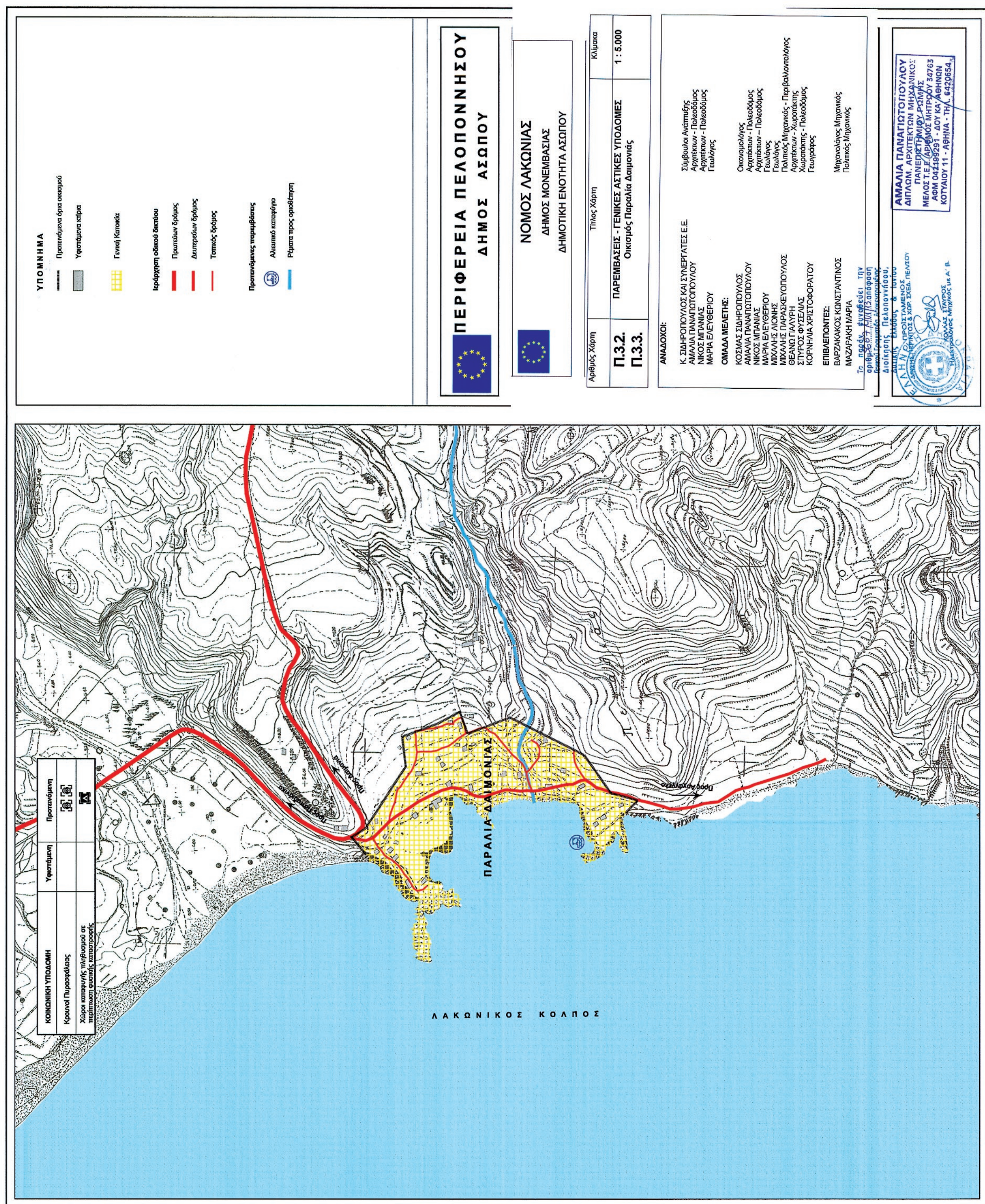
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



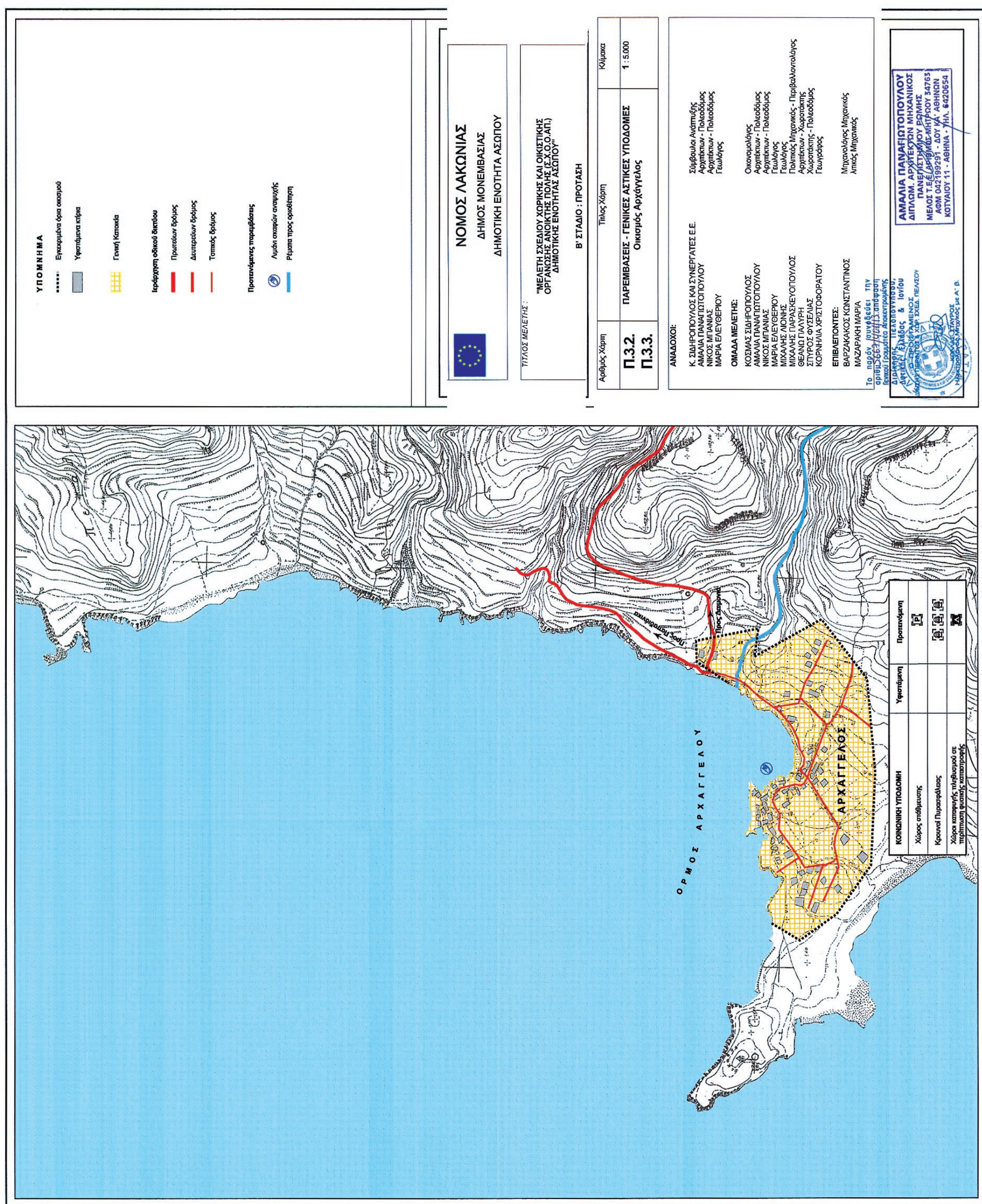
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εγκεκριμένα όρια οικισμού
Υφιστάμενα κτίρια
Γενική Κατοικία
Ιεράρχηση οδικού δικτύου
Πρωτεύων δρόμος
Δευτερεύων δρόμος
Τοπικός δρόμος
Προτεινόμενες παρεμβάσεις
Λιμάνι σκαφών αναψυχής
Ρέματα προς οριοθέτηση
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"
Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
Αριθμός Χάρτη
Τίτλος Χάρτη
Κλίμακα
Π.3.2.
Π.3.3.
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Οικισμός Αρχάγγελος
1 : 5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΡΜΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Υφιστάμενη
Προτεινόμενη
Χώρος στάθμευσης
Κρουνοί Πυροσβέσεως

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Κρουνοί Πυρασφάλειας		
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Γενική Κατοικία

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Προτεινόμενες παρεμβάσεις

- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου εκκλησίας

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΠΟΥ"

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.2. Π.3.3.	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Οικισμός Κρισά	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΠΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

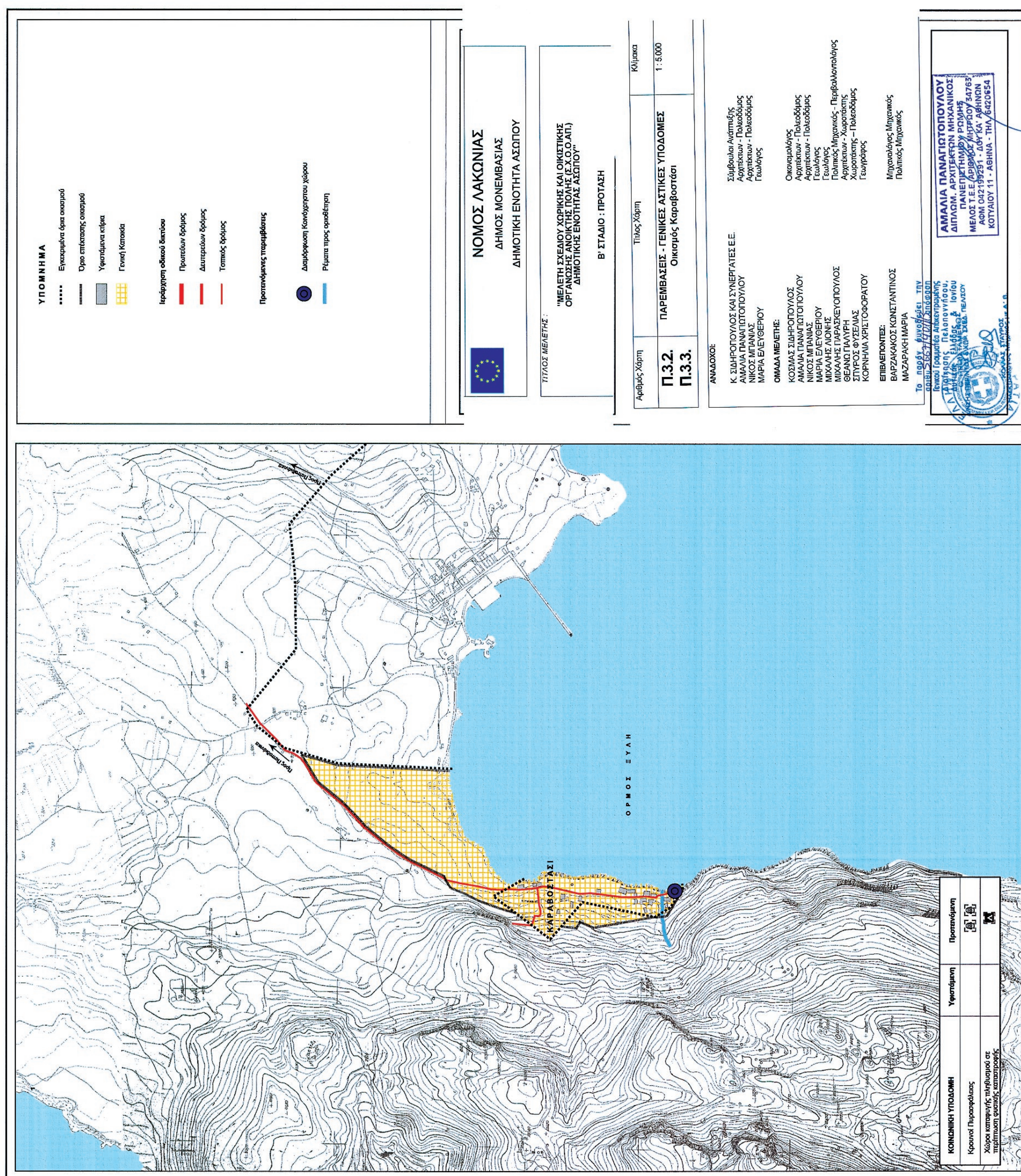
ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 3563/4011/ απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΥΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6420654

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένα όρια οικισμού
- Υφιστάμενα κτίρια
- Γενική Κατοικία

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύων δρόμος
- Δευτερεύων δρόμος
- Τοπικός δρόμος

Προτεινόμενες παρεμβάσεις

- Ρέματα προς οριοθέτηση

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΩΠΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Αριθμός Χάρτη	Τίτλος Χάρτη	Κλίμακα
Π.3.2. Π.3.3.	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Οικισμός Γλυφάδα	1 : 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	Σύμβουλοι Ανάπτυξης
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΟΣΜΑΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	Οικονομολόγος
ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
ΘΕΑΝΩ ΠΙΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΥ	Γεωγράφος

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός

ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34763
ΑΦΜ 042199291 - ΔΟΥ ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΚΟΤΥΑΙΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6420654

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Υφιστάμενη	Προτεινόμενη
Κρουνοί Πυρασφάλειας		
Χώροι καταφυγής πληθυσμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής		

ΓΛΥΦΑΔΑ

ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Προς Ελαία

Προς Ασωπό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004